**Управление капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации муниципального образования «Красноярский район» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства.**

Объекты незавершенного строительства, являются муниципальной собственностью муниципального образования «Красноярский район» и закреплены на праве оперативного управления за управлением капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации муниципального образования «Красноярский район».

 Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене имущества.

**Основание проведения аукциона***–* решение Совета муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области «О согласовании продажи объектов незавершенного строительства, закрепленных на праве оперативного управления» от 28.01.2022 №208.

**Характеристика имущества:**

 **- объект незавершенного строительства,** площадь 867,4 кв.м., кадастровый №30:06:100210:58, степень готовности 5%, проектируемое назначение: нежилое, объект незавершенного строительства.

3 этажное здание (по генплану), возведен 1 этаж, год возведения объекта – 2010.

Фундамент – свайное основание, ленточный, бетонный ростверк; стены – ж/б панели; перегородки – ж/б панели; перекрытия – ж/б плиты; стеновые ограждения – ж/б панели; кровля отсутствует; подвал присутствует.

Здание прямоугольное, высота 4,56 м,длина 63,9 м, ширина 18,21 м, строительный объем 4015 куб.м.

Техническое состояние работоспособное.

Номер и дата государственной регистрации права оперативного управления: 30:06:100210:58-30/055/2021-1, 15.07.2021. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.02.2022 №КУВИ-001/2022-15363747.

Под объект оформлен земельный участок, площадью 2262кв.м., кадастровый №30:06:100511:280, который находится в муниципальной собственности МО «Красноярский район».

**Местоположение:** Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ватаженская, д. 6б, кор. 1;

**- объект незавершенного строительства,** площадь застройки 892,3 кв.м., кадастровый №30:06:100210:53; степень готовности 45%, проектируемое назначение: нежилое, объект незавершенного строительства.

3 этажное здание (по генплану), возведено 2 этажа, год возведения объекта – 2010.

Фундамент – свайное основание, ленточный, бетонный ростверк; стены – ж/б панели; перегородки – ж/б панели; перекрытия – ж/б плиты; стеновые ограждения – ж/б панели; кровля отсутствует; подвал присутствует.

Здание прямоугольное, высота 7,56 м, длина 57,2 м, ширина 18,21 м, строительный объем 6092 куб.м.

Техническое состояние работоспособное.

Номер и дата государственной регистрации права оперативного управления: 30:06:100210:53-30/055/2021-1, 15.07.2021. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.02.2022 №КУВИ-001/2022-15363729.

Под объект оформлен земельный участок, площадью 3533кв.м., кадастровый №30:06:100511:279, который находится в муниципальной собственности МО «Красноярский район».

**Местоположение:** Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ватаженская, д. 6б, корп. 2;

**- объект незавершенного строительства,** площадь застройки 1053,5 кв.м., кадастровый №30:06:100210:56; степень готовности 45%, проектируемое назначение: нежилое, объект незавершенного строительства.

3 этажное здание (по генплану), возведено 3 этажа, год возведения объекта – 2010.

Фундамент – свайное основание, ленточный, бетонный ростверк; стены – ж/б панели; перегородки – ж/б панели; перекрытия – ж/б плиты; стеновые ограждения – ж/б панели; кровля отсутствует; подвал присутствует.

Здание прямоугольное, высота 8,9 м, длина 76,1 м, ширина 16,3 м, строительный объем 9538 куб.м.

Техническое состояние работоспособное.

Номер и дата государственной регистрации права оперативного управления: 30:06:100210:56-30/055/2021-1, 15.07.2021. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.02.2022 №КУВИ-001/2022-15363715.

Под объект оформлен земельный участок, площадью 2403 кв.м., кадастровый №30:06:100511:281, который находится в муниципальной собственности МО «Красноярский район».

**Местоположение:** Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ватаженская, д. 6б, корп. 3;

**- объект незавершенного строительства,** площадь застройки 1029 кв.м., кадастровый №30:06:100210:54, степень готовности 45%, проектируемое назначение: жилой дом.

3 этажное здание (по генплану), возведены 3 этажа, год возведение объекта – 2010.

Фундамент – свайное основание, ленточный, бетонный ростверк; стены – ж/б панели; перегородки – ж/б панели; перекрытия – ж/б плиты; стеновые ограждения – ж/б панели; кровля отсутствует; подвал присутствует.

Здание прямоугольное, высота 8,9 м, длина 19,4 м, ширина 16,3м, строительный объем 2424 куб.м.

Техническое состояние работоспособное.

Номер и дата государственной регистрации права оперативного управления: 30:06:100210:54-30/055/2021-1, 15.07.2021. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.02.2022 №КУВИ-001/2022-15363762.

Под объект оформлен земельный участок, площадью 4025кв.м., кадастровый №30:06:100511:71, который находится в муниципальной собственности МО «Красноярский район».

**Адрес:** Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ватаженская, д. 6б, корп.4;

**Имущество продается одним лотом.**

Проектная документация выполнена ООО «Архивэл» СРО-П-029-25092009 СРО-И-044-23052018 «Техническое заключение о состоянии основных строительных конструкций объекта недвижимости расположенного по адресу: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Ватаженская, 6 «б» корпус 1,2,3,4» 383/10-21 ТЗ, г. Астрахань 2021г.

**Начальная цена:** 42 217 770 (сорок два миллиона двести семнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей.

**Продавец:** Управление капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район».

**Организатор аукциона:** КП АО «Фонд госимущества Астраханской области».

Аукцион проводится по адресу: г. Астрахань, ул. Ленина, 28, второй этаж, каб. 1.

Заявки принимаются в рабочие дни с 9 час до 16 час, начиная **с 04 апреля 2022 по 17 мая 2022гг. включительно.**

Дата и время начала аукциона**: 20 мая 2022г.** в 10 час 00 мин.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 1% от начальной цены и не позднее **17 мая 2022 г.** представить следующие документы:

* заявку установленного образца с указанием реквизитов для возврата задатка (2 экз.);
* опись документов (2 экз.);
* документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица на участие в аукционе и право подписания протокола по результатам аукциона;
* заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации (для юридического лица);
* копия паспорта (для физического лица), при наличии оригинала;
* платежный документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет Организатора аукциона – КП АО «Фонд госимущества Астраханской области»: ИНН 3015095441, КПП 301501001, р/с №40602810405000000022 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, к/с №30101810500000000602, БИК 041203602, который должен поступить на счет не позднее **17 мая 2022 г.**

Аукцион признается состоявшимся в случае участия в нем более одного участника.

 Шаг аукциона устанавливается в размере 10000 (десять тысяч) рублей и сохраняется неизменным в течение всего аукциона. Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.

По результатам аукциона с победителем аукциона подписывается протокол. Договор купли-продажи оформляется не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 15(пятнадцати) дней после утверждения протокола.

Если победитель аукциона не подписал протокол по итогам аукциона или договор купли-продажи, он лишается права на приобретение имущества и сумма внесенного им задатка не возвращается. Окончательная оплата приобретенного имущества производится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона – КП АО «Фонд госимущества Астраханской области». Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного на аукционе имущества.

В случае если покупатель не оплатил приобретаемое имущество, он лишается права на его приобретение и сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим, внесенный задаток возвращается в течении 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества.

Ознакомиться с порядком проведения аукциона и подать заявки можно по адресу:

г. Астрахань, ул. Ленина, 28, второй этаж, каб. 9, тел. 44-49-94.