



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: [maxim@pir-s.ru](mailto:maxim@pir-s.ru)

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

---

# Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Проселочная в с. Черемуха, Красноярского района, Астраханской области

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Материалы по обоснованию

Том 2

г. Ростов-на-Дону  
2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: [taxim@pir-s.ru](mailto:taxim@pir-s.ru)

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

---

# Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Проселочная в с. Черемуха, Красноярского района, Астраханской области

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Материалы по обоснованию

Том 2

Генеральный директор

С.В. Ковалёв

ГИП


М.С. Ковалёв

г. Ростов-на-Дону  
2021 г.

Состав документации

№ тома	Наименование	Примечание
	Часть 1. Проект планировки территории	
1	Основная часть	
2	Материалы по обоснованию	
	Часть 2. Проект межевания территории	
3	Основная часть	
4	Материалы по обоснованию	

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
									2021.6-ИД-ППТ-10.1.2				
									Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области				
			2	-	зам.	д/н		11.21					
			Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
											Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Хатламаджиян				11.21	Проект планировки территории		ППТ	1	
			ГИП	Ковалёв				11.21					
								<b>П И Р С</b> ГРУППА КОМПАНИЙ					

	4
--	---

Лист
2

## Пояснительная записка

## 1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области», разработана ООО «ГК Пирс» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- задание на проектирование;
- технические условия на подключения объекта к муниципальным водопроводным сетям, выданных МУП "Водоканал" МО "Красноярский район" от 30 марта 2021 г;
- справка о нормах водопотребления холодной воды из муниципальных водопроводных сетей по Красноярскому району, Астраханской области, выданной МУП "Водоканал" МО "Красноярский район", от 24.06.2021 г.
- топографический план М1:1000, выданный: ИП Жумагалиев Р.Г., СРО рег.номер: СРО-И-025-28012010 от 04.02.2019 г.
- ситуационный план проектируемого водопровода, выданный отделом ЖКХ Красноярского района, Астраханской области.

Целью разработки документации по планировке территории является:

- определение границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*»;
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
5. Схема территориального планирования МО "Красноярский район" Астраханской области;
6. Другие законодательные и нормативные документы.

## 2. Краткая характеристика природных условий

Участок изысканий находится в с. Черёмуха, Красноярского района Астраханской области. Участок предполагаемого строительства проектируемых сооружений полностью находится на территории с. Черёмуха.

Село Черёмуха расположено на левом берегу реки Бузан ( рукав Волги ) в пойменной зоне, в 3 км. на юг от районного центра-села Красный Яр.

По характеру рельефа участок относится к I категории сложности.

Красноярский район расположен в восточной части Астраханской области-в дельте реки Волга. Граничит с Харабалинским, Наримановским, Володарским районами Астраханской области, на востоке - с Курмангазинским районом Республики Казахстан. Кроме крупных рек Бузан и реки Ахтуба по территории района протекают множество протоков и ериков и рукавов дельты р.Волги-р.Маячная, Прорва, Проездная и другие.

Территория представляет собой -плоскую равнину, разрезанную рукавами и протоками, соединённые в паромными переправами и находящуюся на 366-и островах.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
2	-	зам. д/н
Изм.	К. уч.	Лист
Док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию (продолж.)

Лист

3



Рисунок 2.1 – Физико-географическое положение объекта

### 3. Климатическая характеристика территории

Климат территории участка на котором будет осуществляться строительство линейного объекта – резко континентальный с жарким сухим летом холодной и малоснежной зимой. Самый холодный месяц – январь, среднемесячная температура которого минус 6.8 °С. Самый жаркий месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха +25.3 °С.

Количество осадков за год – 249.0 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 58%. Большую часть года преобладают ветры восточных направлений, достигая максимума в холодный период года. В летний период бывают засухи.

Климатическая характеристика по Астраханской области, по СП 131.13330.2018, устанавливающим климатические параметры, применяемые при проектировании зданий и сооружений (включая инженерные системы), а так же при планировке и застройке городских и сельских поселений.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию (продолж.)

Лист

4

### 3.1 Основные метеорологические характеристики

#### Температура

Основным показателем, который дает общее представление о термическом режиме территории, являются среднегодовая и среднемесячная температуры воздуха самого холодного и самого жаркого месяцев

Данные о климатических параметрах холодного и теплого периодов года

- Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 33 °С.
- Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 41 °С.
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,8 °С.
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 12,4 °С.
- Средняя температура воздуха в 13 часов самого жаркого месяца – плюс 25,4 °С (июль), самого холодного – минус 4,8 °С (январь).
- Средняя дневная температура самого жаркого месяца – плюс 27,5 °С. Средняя ночная температура воздуха – плюс 22,4 °С.
- Максимальная суточная амплитуда воздуха в июле – 22,0 °С.
- Средняя годовая температура воздуха – 10,3 °С тепла.
- Барометрическое давление – 1021,0 гПа.

Таблица 3.1 – Температура воздуха (°С)

**Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98/0,92 (согласно таблице 3.1 СП 131.13330.2018)**

Обеспеченность	0,98	0,92
Температура наружного воздуха, °С	-23	-21

Основными метеорологическими элементами определяющими характер и особенности климатических условий, являются температура и осадки

Климат Красноярского района резко континентальный засушливый, малым количеством осадков и большой испаряемостью. Минимально количество осадков – январь 8мм, максимум – июнь 30мм. Основное количество осадков выпадает в теплое время года в виде ливней. Зимой осадки выпадают в виде мокрого снега и дождя. Летом ливневые дожди сопровождаются грозами иногда градом.

В течении года преобладают ветры восточных направлений. Со среднегодовой скоростью 4,4м/с, среднемесячная наибольшая скорость ветра составляет 5,6 м/с, наименьшая 2,0 м/с. С апреля по август, из-за низкой влажности наблюдается суховеи

### 4. Геоморфология и рельеф, ландшафты

Показатели, характеризующие изменение объема глинистых грунтов при водонасыщении (набухании), и просадочные свойства грунтов на исследуемом участке по результатам лабораторных исследований не выявлены.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию (продолж.)

Лист

5

### Сейсмичность района

Согласно техническому отчету инженерно-геологических изысканий (шифр тома 173-ИИ-21-ИГИ), сейсмичность района изысканий определялась в соответствии с СП 14.13330.2018 (табл.1 и комплектом карт ОСР-2016-А к нему), составленной на основании общего сейсмического районирования территории Российской Федерации по ближайшему населенному пункту с Красный Яр Астраханской области (карта А-5 баллов и менее).

По полученным данным природного состояния и физических свойств грунтов, составляющих геологический разрез а так же с учётом уровня грунтовых вод исследуемой территории строительства согласно табл.1 СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\*", выделена II категория грунтов по сейсмическим свойствам (ИГЭ1,2), расчётная сейсмичность района составляет 5 баллов.

### Подтопляемость территории

По критериям типизации территорий по подтопляемости исследуемую площадку следует отнести к потенциально подтопляемым в результате техногенных аварий и катастроф II-Б2 (СП 11-105-97, часть II, прил. И).

### 5. Геология

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 "Грунты. Классификация" на участке исследования выделены

– II класс природных дисперсных грунтов

– подкласс (связанные);

– тип (осадочные);

– вид (минеральные);

– подвид (глинистые грунты).

### 6. Гидрогеология

В гидрогеологическом отношении поверхностные воды Астраханской области представлены рекой Волгой с многочисленными водотоками (около 900 единиц), пресными и солёными водоёмами (около 1000 единиц) и крупнейшим замкнутым водоёмом планеты – Каспийским морем.

Территория строительства линейного объекта находится на расстоянии приблизительно 0.05 км до 1.0 км от ближайшего водотока р. Бузан, оказывающий влияние на уровень подземных вод во время весеннего половодья. Среднемноголетнее начало половодья в дельте р. Волги, после зарегулирования стока (с 1956г.), приходится на конец второй декады апреля. Хотя в зависимости от условий формирования половодья в бассейне Волги и регулирования водохранилищами сроки начала половодья могут изменяться на 10–14 дней в ту или другую сторону.

Характерной чертой гидрологического режима дельты Волги в условиях зарегулированного стока является продолжительное (до 30 суток) стояние максимальных уровней воды на пике половодья.

В процессе инженерно-геологических изысканий на территории строительства линейного объекта изучались подземные воды верхнехвалынского водоносного горизонта; региональным водоупором служат глинистые отложения бакинско-го возраста, которые залегают на глубинах 60.0 м и более, а местным – глины хазарского возраста.

Подземные воды безнапорные, глубина их залегания зависит от форм рельефа и изменяется от 1.5 м до 2.2 м, что соответствует абсолютным отметкам от минус 24.30 м до минус 25.00 м по состоянию на февраль 2021 г.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию (продолж.)

Лист

6



7. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов  
Необходимостью обеспечения населения централизованной сетью водоснабжения.  
Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-110х6.6 по ГОСТ 18599-2001.  
Расчётное количество потребителей: 80 чел.;

Этажность застройки: не более 2 эт.

Точка подключения проектируемого водопровода: существующая сеть водопровода Ø110мм по ул. А. В. Петрова

в 250 метрах от объекта (с закольцовкой с существующими сетями водоснабжения в районе земельного участка по ул.А.В.Петрова,31).

Гарантированный напор в точке подключения: 1.8 кгс/см<sup>2</sup> ( 18 м. вод. ст).

Диаметр проектируемых сетей определен согласно техническим условиям на прокладку наружной водопроводной сети.

8. Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории является установление и отображение красной линии.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с разделом 3 п.п. 3.36, 3.37 СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» в границах улично-дорожной сети (территории общего пользования) размещаются инженерные коммуникации, в том числе сети водоснабжения.

Проектными решениями предусматривается размещение проектируемого линейного объекта в границах территории общего пользования, образованной с учетом проектируемых красных линий.

Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации, в соответствии с:

ч.1 ст.41 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», регламентирующей формирование границ территорий общего пользования;

Место планируемого размещения линейного объекта определено с учетом действующих норм и нормативных расстояний.

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просёлочная в с. Черёмуха Красноярского района, Астраханской области», представлен в таблице ниже.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

2	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию (продолж.)

Лист

7

Согласовано:

Инва. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

К. уч.

Лист

Док.

Подпись

Дата

Координаты			Координаты		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	437183.16	2248121.27	34	437259.93	2248428.77
2	437182.26	2248115.47	35	437194.88	2248428.77
3	437171.79	2248113.28	36	437194.88	2248350.41
4	437172.92	2248120.48	37	437137.82	2248350.41
5	437164.40	2248147.21	38	437137.81	2248345.38
6	437105.06	2248342.42	39	437131.81	2248345.39
7	437105.11	2248380.41	40	437131.82	2248350.41
8	437094.88	2248380.41	41	437115.07	2248350.41
9	437094.88	2248428.77	42	437115.06	2248343.90
10	437082.21	2248428.77	43	437173.95	2248150.18
11	437082.20	2248428.77	44	437184.88	2248360.41
12	437076.11	2248428.77	45	437124.88	2248360.41
13	437073.42	2248437.50	46	437124.88	2248390.41
14	437073.01	2248438.84	47	437104.88	2248390.41
15	437073.01	2248458.83	48	437104.88	2248420.41
16	437032.71	2248458.83	49	437184.88	2248420.41
17	437032.71	2248455.53	50	437083.01	2248438.83
18	437036.16	2248444.86	51	437083.01	2248468.83
19	437026.64	2248441.79	52	437043.01	2248468.83
20	437022.71	2248453.96	53	437043.01	2248498.77
21	437022.71	2248468.83	54	437249.93	2248498.77
22	437033.01	2248468.83	55	437249.93	2248438.77
23	437033.01	2248498.77	56	437129.93	2248438.77
24	436998.93	2248498.77	57	437123.01	2248438.83
25	436998.93	2248586.00	58	437008.93	2248576.00
26	437129.01	2248586.00	59	437128.93	2248576.00
27	437131.98	2248585.95	60	437136.07	2248575.89
28	437131.97	2248590.93	61	437256.07	2248575.89
29	437137.97	2248590.94	62	437256.07	2248515.89
30	437137.98	2248585.89	63	437136.07	2248515.89
31	437266.07	2248585.89	64	437128.93	2248516.00
32	437266.07	2248498.77	65	437008.93	2248516.00
33	437259.93	2248498.77	Площадь:		18033 кв. м

### 9. Зоны с особыми условиями использования территорий

При разработке материалов по обоснованию проекта планировки территории были учтены следующие зоны с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Охранные зоны объектов системы газоснабжения в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878);

Охранные зоны сетей связи в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. N 578);

Санитарно – защитные зоны предприятий в соответствии с генеральным планом муниципального образования. Земельные участки, расположенные в охранных зонах инженерных сетей у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут пользоваться и владеть ими с учетом ограничений (обременений), предусмотренных законодательством РФ.

Установление охранной зоны не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

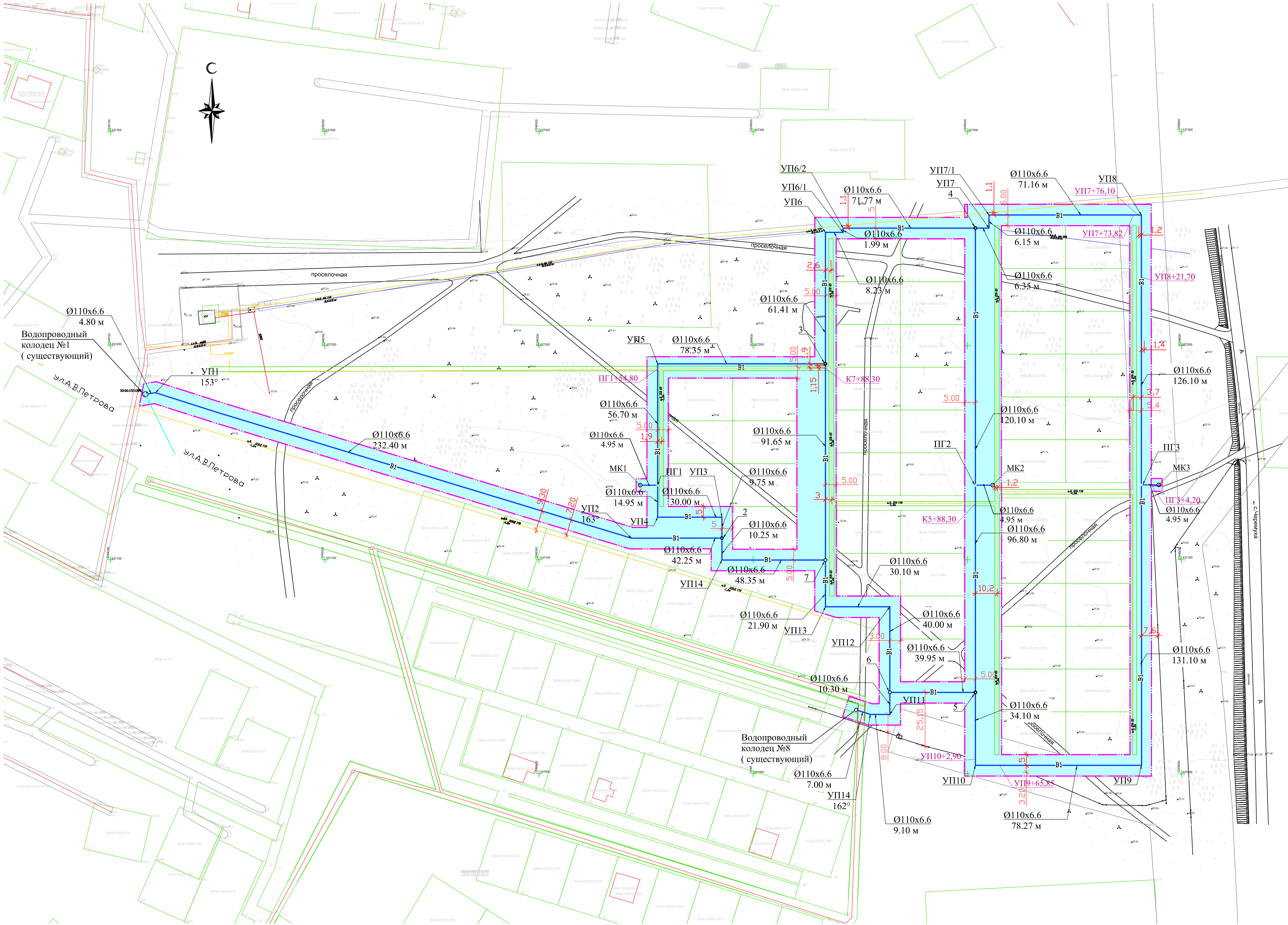
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию (продолж.)

Лист

9






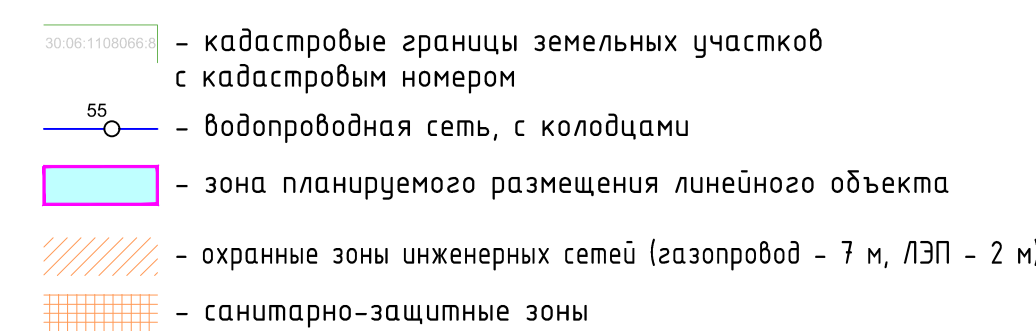
Условные обозначения:

- кадастровые границы земельных участков с кадастровым номером
- зона планируемого размещения линейного объекта

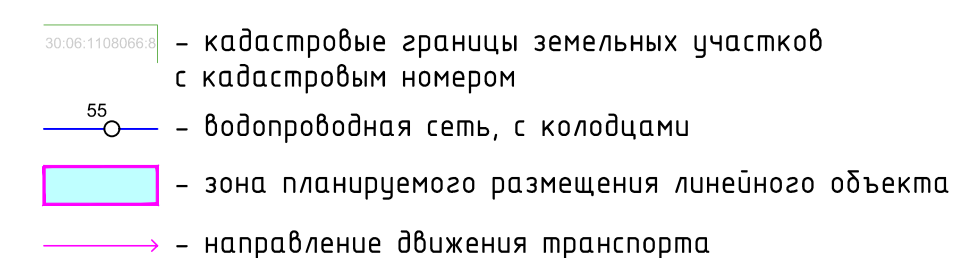
Создано:	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

					2021.6-ИД-ППТ-10.1.2		
2					Строительство сетей водоснабжения по улицам Слабая, Семейная, Проселочная в с. Черёмуха		
Изм. К. уч. Лист					Красноярского района, Астраханской области		
Разраб.					Проект планировки территории		
Гип					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	10	
					 ПАО «НИПОС»		
					ГРУППА КОМПАНИЙ		

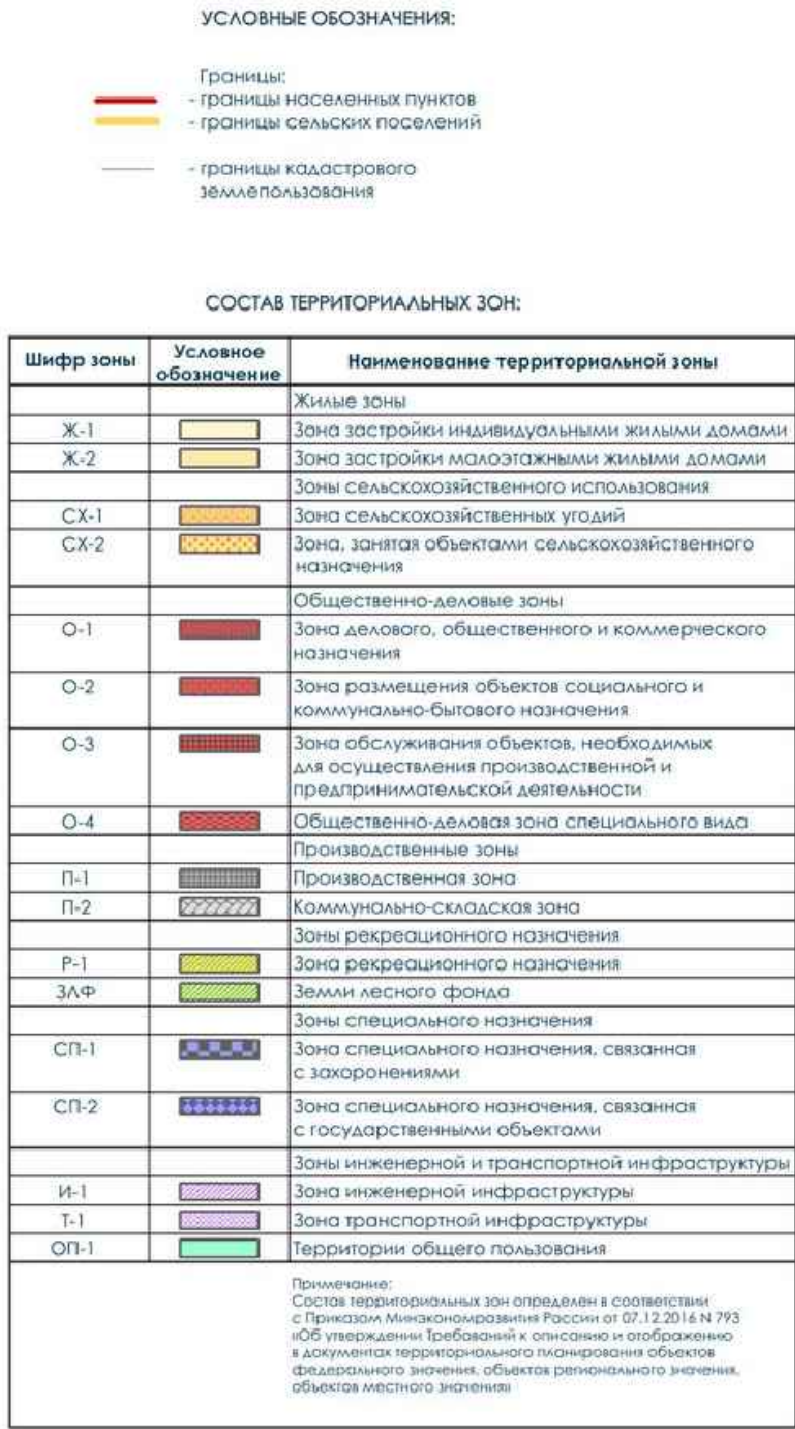




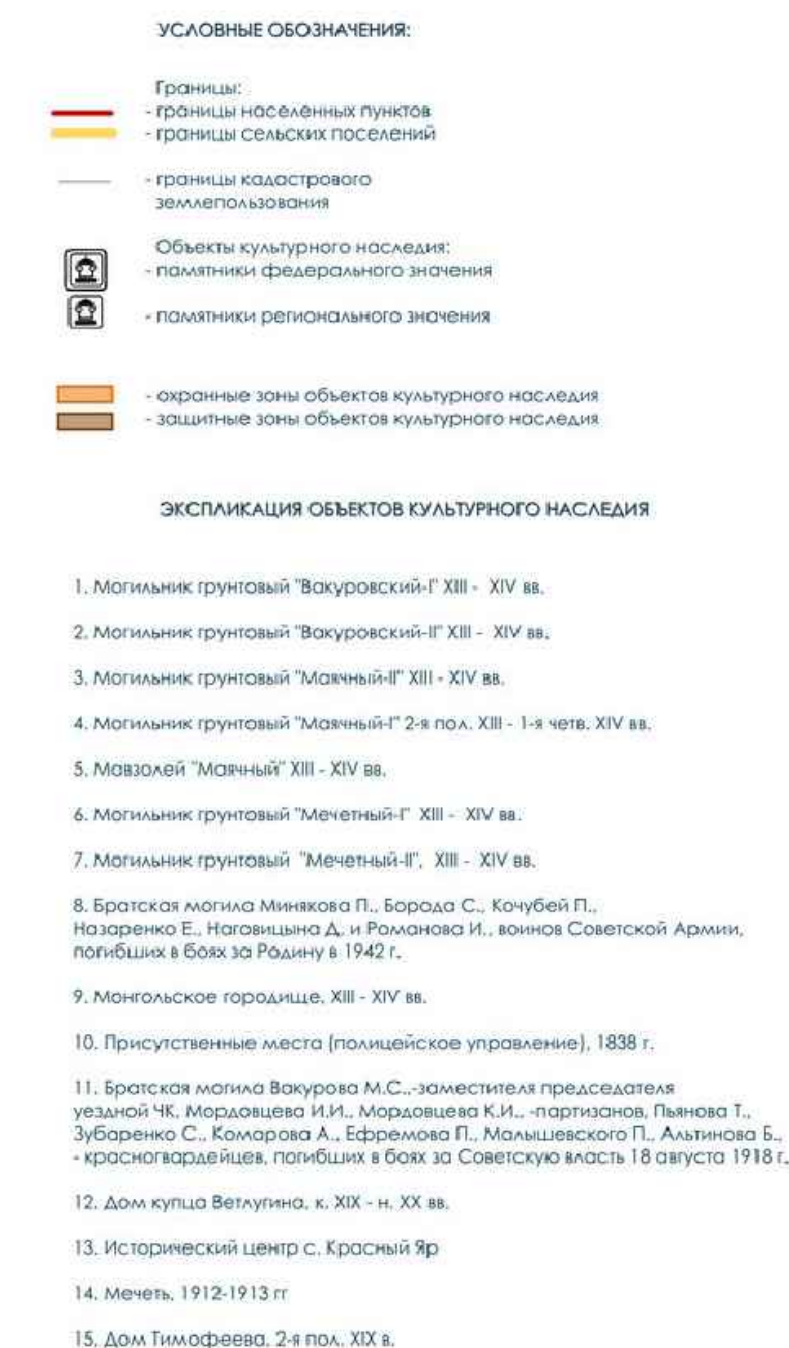



[illegible]









						2021-6-ИД-ППТ-10.1.2			
2	-	зам.	И/Н	1121		Строительство сетей водоснабжения по улицам Славная, Семейная, Просвечная в с. Черемушка Красноярского района, Астраханской области			
Изм.	К.	уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Хатлановичия		1121	1121		Проект планировки территории	Смайля	Лист	Листов
ГИП	Ковалёв						ППТ	14	
Схема границ территорий объектов культурного наследия							 <b>НИРС</b> ГРУППА КОМПАНИЙ		