

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Выписка из реестра членов СРО П-094-21122009

Заказчик – Управление капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОДОРОГИ К ДОМУ
КУЛЬТУРЫ В П. БУЗАН, КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА,
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ РЕГИОНАЛЬНОЙ
АВТОДОРОГИ «НОВОУРУСОВКА-БУЗАН»**

**Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории**

1024 / 02 – ППТ и ПМТ

Том 10.2

2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Выписка из реестра членов СРО П-094-21122009

Заказчик — Управление капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОДОРОГИ К ДОМУ
КУЛЬТУРЫ В П. БУЗАН, КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА,
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ РЕГИОНАЛЬНОЙ
АВТОДОРОГИ «НОВОУРУСОВКА-БУЗАН»**

**Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории**

1024 / 02 – ППТ и ПМТ

Том 10.2

Директор
ООО «Автодорпроект»

С.Ю. Лушникова

ГИП

О.Ф. Сорокина

2022 г.



СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
Том I	Основная часть проекта планировки	
Раздел 1	"Проект планировки территории. Графическая часть"	
Раздел 2	"Положение о размещении линейных объектов"	
Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя	
Раздел 3	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	
Раздел 4	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.							1024/02 - ППТ	Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новорусовка-Бузан»	Стадия	Лист	Листов
									ППТ	3	5
	ГИП	Сорокина							ООО «Автодорпроект»		
	Составил	Соколова									
	Норм. контроль	Лушников									



СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
Том I	Основная часть проекта планировки территории	7
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	9
1.1.1.	чертеж красных линий	10
1.1.2.	чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	12
1.2.1.	а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
1.2.2	б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
1.2.3.	в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
1.2.4.	г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их	21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка-Бузан»

1.2.5.	д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	21
1.2.6.	е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
1.2.7.	ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
1.2.8.	з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
1.2.9.	и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	22
Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	25
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	26
2.3.1.	а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	27
2.3.2.	б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	28
2.3.3.	в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	29

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка-Бузан»

2.3.4.	г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	30
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	31
2.4.1.	а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	32
2.4.2.	б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	33
2.4.3.	в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	35
2.4.4.	г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	37
2.4.5.	д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	37
2.4.6.	е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	39
2.4.7.	ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	39

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1024/02 - ППТ



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка-Бузан»

Приложение к разделу 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	40
2.4.8.	а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям	41
2.4.9.	б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	41
2.4.10.	в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	41
2.4.11.	г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.	41

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1024/02 - ППТ	Лист
										7



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры «Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан» разработана ООО «Автодорпроект». Установления границ земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проект планировки и межевания подготовлен Постановлением Правительства от 12 мая 2017 г. №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект планировки и межевания «Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан» разработана ООО «Автодорпроект» в 2022 г. по муниципальному контракту № 0125300014521000019 от 10.08.2021 г. Заказчиком является Управление капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район».

Проект планировки и межевания территории по адресу: Астраханская область, Красноярский района, в п. Бузан разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФС (с внесенными изменениями);

Взам. инв. №		капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район».									
		Проект планировки и межевания территории по адресу: Астраханская область, Красноярский района, в п. Бузан разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:									
		- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФС (с внесенными изменениями);									
Подп. и дата								1024 02 – ПП и МТ			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.								«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новорусовка-Бузан»	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Сорокина					П	7	30
		Вед.инженер		Соколова					ООО «Автодорпроект»		
		Н.контроль		Лушникова							



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (с внесенными изменениями);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Положением «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденным решением городского Совета депутатов Астрахани от 1 марта 2003г.;
- РДС-ЗО-2001-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городских и других населенных пунктах Российской Федерации»;
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной защиты источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- иной нормативно-технической документации.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

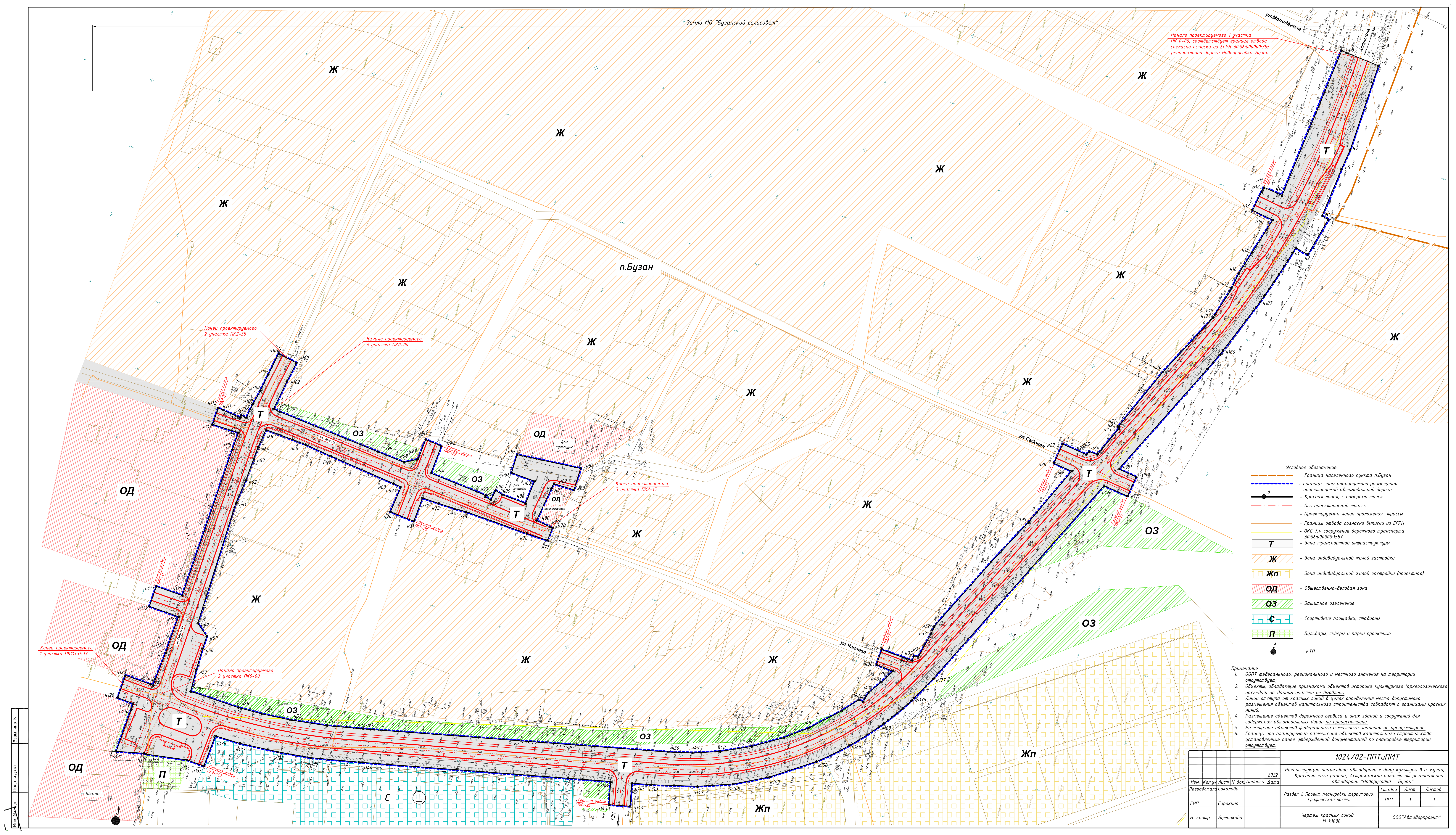


«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

РАЗДЕЛ 1.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							1024 02 – ПП и МТ	Лист
								9



Начало проектируемого 1 участка
ПК 0+00, соответствует границе отвода
согласно выписки из ЕГРН 30.06.000000.355
региональной дороги Новобурсовка-Бузан

Конец проектируемого
2 участка ПК2+55

Начало проектируемого
3 участка ПК0+00

Конец проектируемого
3 участка ПК2+15

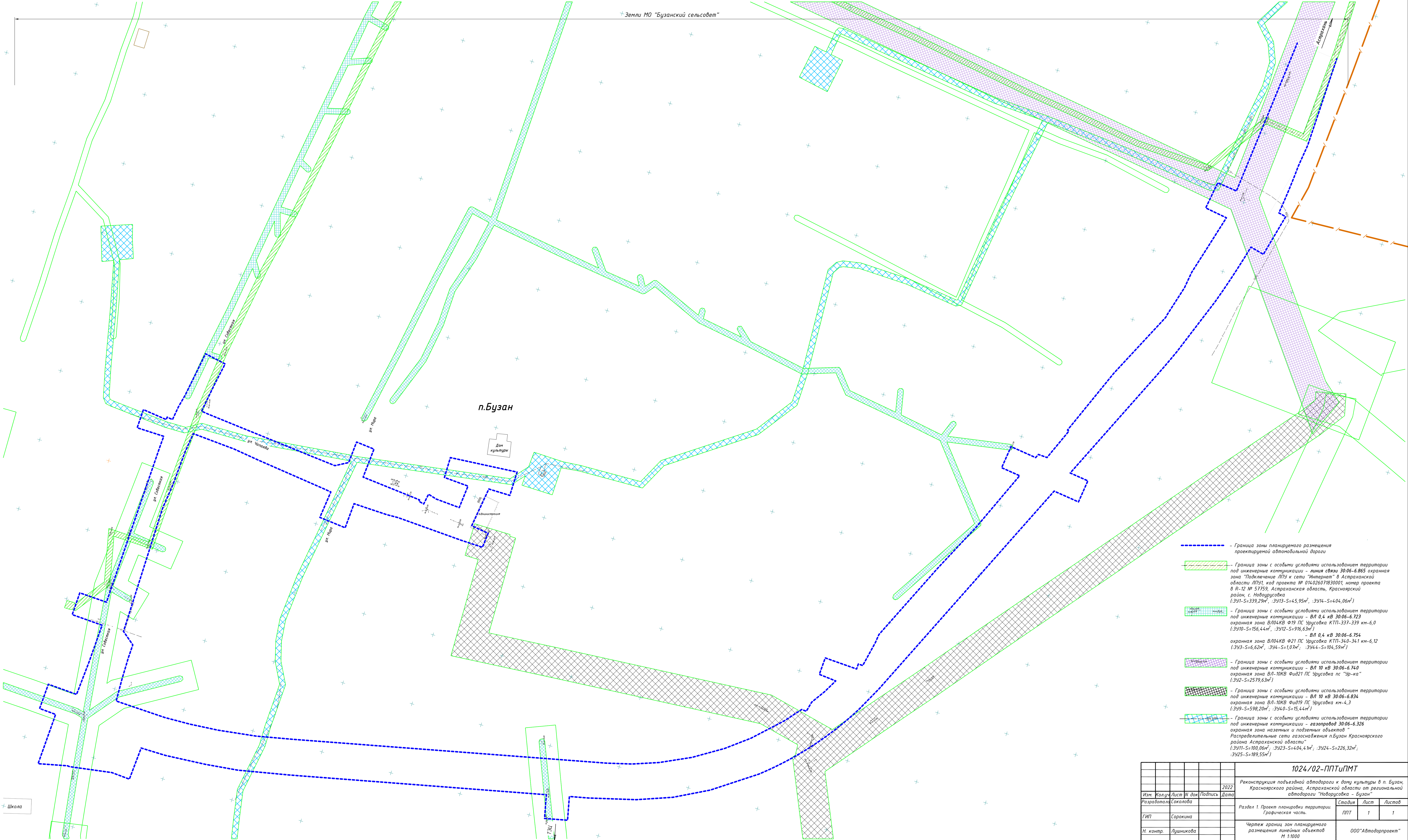
Конец проектируемого
1 участка ПК1+35,13

- Условное обозначение:
- Граница населенного пункта п.Бузан
 - Граница зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги
 - Красная линия, с номерами точек
 - Ось проектируемой трассы
 - Проектируемая линия продолжения трассы
 - Границы отвода согласно выписки из ЕГРН
 - ОКС 7.4. сооружение дорожного транспорта 30.06.000000.1587
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона индивидуальной жилой застройки (проектная)
 - Общественно-деловая зона
 - Защитное озеленение
 - Спортивные площадки, стадионы
 - Бульвары, скверы и парки проектные
 - КТП

- Примечания
- ООПТ федерального, регионального и местного значения на территории отсутствуют;
 - Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического наследия) на данном участке не выявлены
 - Линии отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий
 - Размещение объектов дорожного сервиса и иных зданий и сооружений для содержания автомобильных дорог не предусмотрено
 - Размещение объектов федерального и местного значения не предусмотрено
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

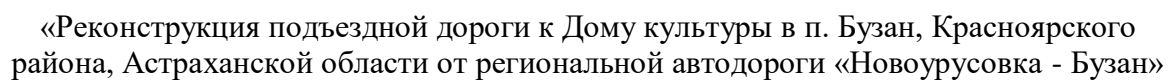
						1024/02-ППТПМТ				
					2022	Реконструкция подъездной автодороги к дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги "Новобурсовка - Бузан"				
Изм.	Калуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Сорокина					ППТ	1	1
ГИП			Сорокина							
Н. контр.			Лушников			Чертеж красных линий М 1:1000		000 "Автодорпроект"		

Имя, Фамилия	Подп. и дата	Безм. инв. №



- Граница зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги
- Граница зоны с особыми условиями использованием территории под инженерные коммуникации – линия связи 30-06-6.865 охранная зона "Подключение ЛПН к сети "Интернет" в Астраханской области /ЛПН, код проекта № 014.026071830001, номер проекта в Р-12 № 57759, Астраханская область, Красноярский район, с. Нововорусовка (ЗУ1-S=339,29м², ЗУ13-S=45,95м², ЗУ14-S=404,06м²)
- Граница зоны с особыми условиями использованием территории под инженерные коммуникации – ВЛ 0,4 кВ 30-06-6.723 охранная зона ВЛ04КВ Ф19 ПС Чурсовка КТП-337-339 км-6,0 (ЗУ10-S=156,44м², ЗУ12-S=916,63м²)
- Граница зоны с особыми условиями использованием территории под инженерные коммуникации – ВЛ 0,4 кВ 30-06-6.754 охранная зона ВЛ04КВ Ф21 ПС Чурсовка КТП-340-341 км-6,12 (ЗУ3-S=6,62м², ЗУ4-S=1,07м², ЗУ44-S=104,59м²)
- Граница зоны с особыми условиями использованием территории под инженерные коммуникации – ВЛ 10 кВ 30-06-6.740 охранная зона ВЛ-10КВ Фид21 ПС Чурсовка пс "Ур-ка" (ЗУ2-S=2579,63м²)
- Граница зоны с особыми условиями использованием территории под инженерные коммуникации – ВЛ 10 кВ 30-06-6.834 охранная зона ВЛ-10КВ Фид19 ПС Чурсовка км-4,3 (ЗУ9-S=598,20м², ЗУ40-S=15,44м²)
- Граница зоны с особыми условиями использованием территории под инженерные коммуникации – газопровод 30-06-6.326 охранная зона наземных и подземных объектов "Распределительные сети газоснабжения п.Бузан Красноярского района Астраханской области" (ЗУ11-S=100,06м², ЗУ23-S=404,41м², ЗУ24-S=226,32м², ЗУ25-S=189,55м²)

1024/02-ППТУПМТ					
2022					
Реконструкция подъездной автодороги к дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги "Нововорусовка – Бузан"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработала	Соколова				
ГИП	Сорокина				
Н. контр.	Лушикова				
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				ППТ	1
					1
				000"Автодорпроект"	



РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1024 02 – ПП и МТ	Лист
										12



1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта: «Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан».

Начало подъездной дороги расположено на примыкании от автомобильной дороги общего пользования регионального значения, IV технической категории «Новоурусовка - Бузан» соответствует границе отвода, согласно выписки из ЕГРН 30:06:000000:355 региональной дороги Новоурусовка - Бузан.

Проектируемая подъездная дорога проходит по существующей асфальтобетонной дороге в продолжение региональной дороги Новоурусовка – Бузан до ул. Советская, от ул. Советская до ул. Чехова. Существующее асфальтобетонное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, имеются глубокие трещины, провалы. От начала проектируемой трассы до ул. Советская существующая дорога в насыпи. На подходе к ул. Советская слева находится существующая автобусная остановка с хаотичным движением для разворота, многочисленных проездов к школе и проездов в жилую застройку и церкви. Существующая школа находится в створе ул. Советская, слева от проектируемой дороги. Проектом предусматривается исправление направления движения на примыкании ул. Советская, с организацией разворотного движения общественного транспорта.

По ул. Чехова существующая дорога проходит по грунтово - профилированным дорогам, частично с ПЩС в осенне- зимние периоды труднопроезжаемые.

Ул. Чапаева широкая, в середине улицы находится газовый распределитель, для его объезда, имеются грунтовые дороги по левой и правой стороне улицы в направлении разных улиц. Слева проходит мимо дома культуры в узкую существующую улицу к жилой застройке п. Бузан.

Справа (основное направление ул. Чехова), широкая до места, около здания сельсовета (сбербанка, библиотеки), где сужается из-за газового распределителя, опоры ЛЭП и выходит на другие улицы п. Бузан.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1024 02 – ПП и МТ	
									13	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан» расположена на землях МО «Бузанский сельсовет» находится в Астраханской области Красноярского района в границах населенного пункта п. Бузан, как основная улица сельского поселения.

В границах кадастровых кварталов: 30:06:010131, 30:06:040130, 30:06:040133, 30:06:040132, 30:06:040129, 30:06:040127, 30:06:040126, 30:06:040125, 30:06:040124, 30:06:040121, 30:06:040119, 30:06:040116, 30:06:040115, 30:06:040114, 30:06:040109, 30:06:040108, 30:06:040106.

Площадь в границах проекта планировки составляет - 4,02 га га.

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты границ участка по землям МО «Бузанский сельсовет».

	X	Y
n1	460436,504	2218472,616
n2	460426,872	2218470,487
n3	460420,255	2218498,543
n4	460425,134	2218499,622
n5	460421,591	2218535,413
n6	460419,608	2218550,658
n7	460417,814	2218613,611
n8	460441,745	2218615,899
n9	460445,952	2218616,309
n10	460456,526	2218505,312
n11	460470,798	2218507,241
n12	460471,243	2218503,948
n13	460473,486	2218489,117
n14	460457,757	2218486,738
n15	460459,090	2218481,642
n16	460469,868	2218443,164
n17	460471,540	2218431,460
n18	460477,614	2218410,037
n19	460478,000	2218408,000
n20	460501,110	2218360,520

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1024 02 – ПП и МТ		Лист
									16



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

н21	460520,171	2218313,935
н22	460519,362	2218313,758
н23	460519,270	2218312,950
н24	460528,571	2218290,735
н25	460534,879	2218291,055
н26	460536,101	2218288,387
н27	460554,479	2218290,677
н28	460556,334	2218275,792
н29	460542,649	2218274,087
н30	460561,278	2218230,762
н31	460578,599	2218195,572
н32	460604,096	2218139,887
н33	460604,807	2218133,986
н34	460608,652	2218115,719
н35	460611,800	2218115,830
н36	460611,950	2218112,170
н37	460634,969	2218113,204
н38	460635,504	2218102,065
н39	460623,038	2218101,009
н40	460628,571	2218091,034
н41	460635,035	2218081,440
н42	460636,840	2218074,020
н43	460640,391	2218074,282
н44	460649,470	2218063,453
н45	460668,123	2218045,140
н46	460683,556	2218033,010
н47	460703,467	2218020,463
н48	460724,207	2218010,436
н49	460741,927	2218003,977
н50	460759,053	2217999,393
н51	460971,642	2217951,980
н52	460996,745	2217946,682
н53	461023,100	2217942,962
н54	461043,233	2217941,251
н55	461061,146	2217940,612
н56	461097,034	2217941,756
н57	461097,623	2217957,517
н58	461097,711	2217973,201
н59	461097,379	2217982,577
н60	461106,242	2217989,650
н61	461105,180	2218079,390
н62	461103,059	2218097,149
н63	461102,136	2218113,220
н64	461101,562	2218121,924

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. име. №



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

н65	461099,828	2218135,547
н66	461069,209	2218133,546
н67	461050,534	2218131,036
н68	461001,911	2218125,303
н69	460995,931	2218124,494
н70	460998,080	2218105,470
н71	460980,237	2218103,782
н72	460979,194	2218121,516
н73	460967,610	2218121,151
н74	460954,806	2218120,821
н75	460946,599	2218121,124
н76	460900,760	2218118,840
н77	460885,349	2218118,484
н78	460884,433	2218128,028
н79	460886,330	2218128,210
н80	460896,862	2218129,636
н81	460893,216	2218155,691
н82	460892,835	2218158,376
н83	460877,690	2218158,381
н84	460877,580	2218174,280
н85	460923,705	2218170,503
н86	460923,656	2218157,077
н87	460906,258	2218156,086
н88	460907,801	2218139,100
н89	460925,370	2218140,140
н90	460930,880	2218141,670
н91	460932,140	2218134,210
н92	460936,870	2218135,300
н93	460936,704	2218136,268
н94	460978,603	2218140,010
н95	460977,063	2218160,734
н96	460989,012	2218161,837
н97	460990,127	2218146,860
н98	460999,033	2218141,834
н99	461019,184	2218143,633
н100	461093,665	2218150,489
н101	461099,020	2218151,202
н102	461095,534	2218173,152
н103	461092,909	2218187,254
н104	461106,993	2218189,876
н105	461108,708	2218178,886
н106	461112,110	2218158,384
н107	461114,120	2218149,830
н108	461115,590	2218139,590

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

н109	461119,550	2218140,150
н110	461119,680	2218138,340
н111	461133,520	2218139,960
н112	461136,775	2218140,355
н113	461137,240	2218128,112
н114	461117,889	2218127,781
н115	461117,899	2218127,639
н116	461118,084	2218124,672
н117	461118,248	2218121,703
н118	461118,391	2218118,733
н119	461118,511	2218115,762
н120	461122,428	2218005,270
н121	461141,994	2218006,100
н122	461142,596	2217991,129
н123	461120,648	2217990,137
н124	461121,902	2217962,815
н125	461123,685	2217938,106
н126	461125,910	2217938,240
н127	461144,414	2217939,166
н128	461145,257	2217922,318
н129	461133,509	2217921,623
н130	461133,673	2217916,757
н131	461135,143	2217885,591
н132	461115,810	2217889,990
н133	461114,273	2217889,831
н134	461084,973	2217894,431
н135	461072,532	2217893,631
н136	461070,989	2217916,611
н137	461052,878	2217916,604
н138	461024,632	2217918,746
н139	461002,198	2217921,397
н140	460967,221	2217928,535
н141	460822,148	2217960,767
н142	460792,267	2217967,416
н143	460788,683	2217951,310
н144	460774,041	2217954,567
н145	460777,625	2217970,674
н146	460764,015	2217973,657
н147	460732,265	2217982,111
н148	460708,362	2217991,113
н149	460685,249	2218003,338
н150	460656,344	2218023,670
н151	460653,846	2218025,766
н152	460651,378	2218027,897

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

н153	460648,941	2218030,062
н154	460646,533	2218032,262
н155	460644,157	2218034,495
н156	460641,813	2218036,761
н157	460639,501	2218039,060
н158	460637,221	2218041,391
н159	460638,101	2218042,271
н160	460637,158	2218041,457
н161	460634,704	2218044,044
н162	460632,289	2218046,668
н163	460629,915	2218049,329
н164	460627,583	2218052,026
н165	460625,292	2218054,759
н166	460623,043	2218057,527
н167	460620,838	2218060,329
н168	460618,675	2218063,164
н169	460616,557	2218066,033
н170	460614,482	2218068,934
н171	460612,453	2218071,866
н172	460610,469	2218074,829
н173	460608,530	2218077,822
н174	460606,638	2218080,845
н175	460604,793	2218083,896
н176	460602,995	2218086,975
н177	460593,911	2218104,483
н178	460517,677	2218270,974
н179	460499,528	2218268,713
н180	460497,673	2218283,597
н181	460511,129	2218285,274
н182	460472,571	2218369,493
н183	460470,526	2218374,053
н184	460468,517	2218378,629
н185	460466,546	2218383,222
н186	460464,613	2218387,830
н187	460449,410	2218428,507
н188	460447,616	2218433,966
н189	460445,873	2218439,442
н190	460444,182	2218444,933
н191	460442,543	2218450,441
н192	460440,955	2218455,963
н193	460439,419	2218461,500
н194	460437,935	2218467,052
н195	460436,504	2218472,617

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Система координат местная

Система высот Балтийская (отметки отрицательные).

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры проектом планировки территории не устанавливаются в связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства.

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) в данном проекте нет.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1024 02 – ПП и МТ	
									21	



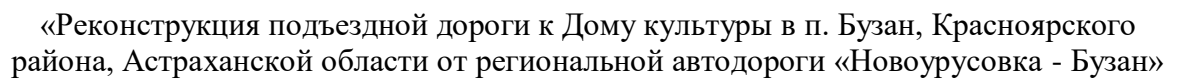
«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

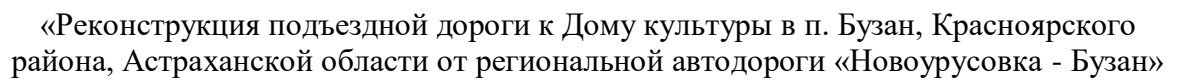
Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категорированные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1024 02 – ПП и МТ	Лист
										24



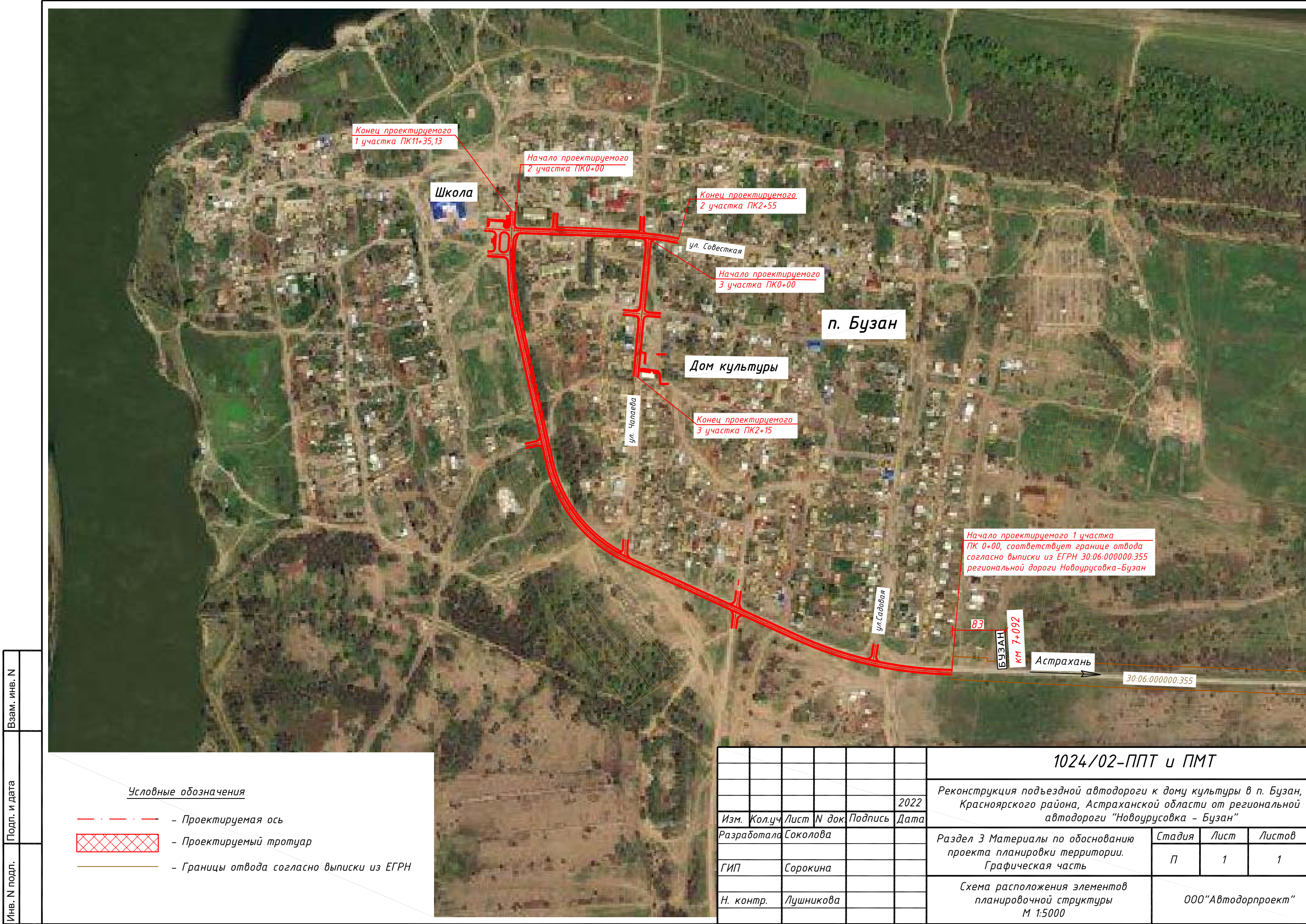
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									25	



РАЗДЕЛ 3.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									26	



Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Условные обозначения

- Проектируемая ось
- Проектируемый тротуар
- Границы отвода согласно выписки из ЕГРН

1024/02-ППТ и ПМТ					
Реконструкция подъездной автодороги к дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги "Новоурусовка - Бузан"					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработала	Соколова				2022
ГИП	Сорокина				
Н. контр.	Лушникова				
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000				П	1
				Листов	1
ООО "Автомобильный проект"					

п. Бузан

Начало проектируемого 1 участка
ПК 0+00, соответствует границе
отвода согласно выписки из ЕГРН
30:06:000000:355 региональной дороги
Новоурусовка-Бузан

Дом культуры

Администрация

ул. Садовая

ул. Чапаева

Школа

Условные обозначения:

- Ось проезжей части
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы отвода согласно выписки из ЕГРН
- Граница населенного пункта п.Бузан
- Сооружение - дорожного транспорта (ОКС 30:06:000000:1587)

1024/02-ППТ и ПМТ

Реконструкция подъездной автодороги к дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги "Новоурусовка - Бузан"

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ООО "Автодорпроект"

п. Бузан

Начало проектируемого 1 участка
ПК 0+00, соответствует границе
отвода согласно выписки из ЕГРН
30:06:000000:355 региональной дороги
Новоурусовка-Бузан

Конец проектируемого
2 участка ПК2+55

Начало проектируемого
3 участка ПК0+00

Дом культуры

Администрация

Конец проектируемого
3 участка ПК2+15

ул. Садовая

ул. Чапаева

Конец проектируемого
1 участка ПК11+35,13

Начало проектируемого
2 участка ПК0+00

Граница работ
ПК0+25

Школа

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пешеходов
- Граница населенного пункта п.Бузан

1024/02-ППТ и ПМТ

Реконструкция подъездной автодороги к дому культуры в п. Бузан,
Красноярского района, Астраханской области от региональной
автодороги "Новоурусовка - Бузан"

Раздел 3. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть.

Схема организации улично-дорожной сети и
движения транспорта на соответствующей
территории М 1:2000

Стадия Лист Листов
ППТ 1 1

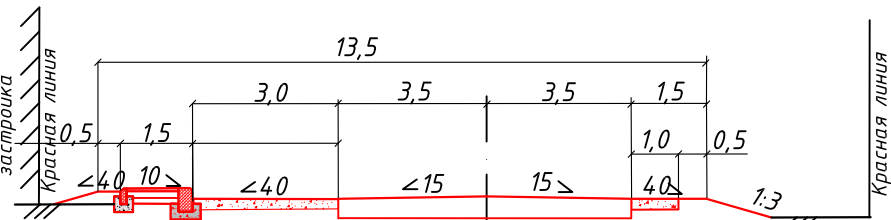
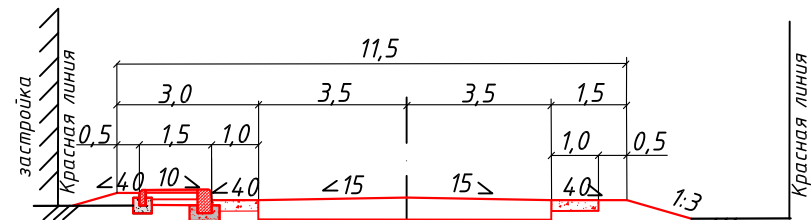
ООО "Автодорпроект"

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

п. Бузан

Начало проектируемого 1 участка
ПК 0+00, соответствует границе
отвода согласно выписки из ЕГРН
30:06:000000:355 региональной дороги
Новоурусовка-Бузан

Поперечный профиль улично-дорожной сети.



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 21,35
-21,65 — Проектные отметки проезжей части
- Существующие отметки
- Граница населенного пункта п.Бузан
- + — Точка перелома
- — Направление продольного уклона

1024/02-ППТ и ПМТ

Реконструкция подъездной автодороги к дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги "Новоурусовка - Бузан"

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Схема вертикальной планировки инженерной подготовки территории М 1:2000

ООО "Автодорпроект"



Конец проектируемого 2 участка ПК2+55

-20,90
-20,96

Начало проектируемого 3 участка ПК0+00

-20,63
-20,78

Дом культуры

Администрация

Конец проектируемого 3 участка ПК2+15

-20,70
-20,72

-20,11
-20,18

Конец проектируемого 1 участка ПК11+35,13

-21,51
-21,55

Начало проектируемого 2 участка ПК0+00

-21,18
-21,20

Граница работ ПК0+25

-19,80
-19,81

Школа

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



2.4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

В гидрометеорологическом отношении территория Нижней Волги, куда входит Астраханская область, характеризуется резко-континентальным климатом. Климат района формируется под воздействием комплекса определенных физико-географических условий, из которых наиболее важными являются солнечная радиация, циркуляция атмосферы и подстилающая поверхность. Лето жаркое и очень сухое, зима малоснежная, иногда с сильными морозами. Температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход. Годовая амплитуда экстремальных температур воздуха составляет 80-90 °С. Самым холодным месяцем зимы является январь. Абсолютный минимум температуры воздуха может достигать минус 30-35 °С. Средняя годовая температура воздуха составляет 9,5 °С.

Самый жаркий месяц - июль, со среднемесячной температурой воздуха плюс 25,5°С. Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 42 °С.

Температурный режим почвы находится в прямой зависимости от температурного режима воздуха. Первое временное подмерзание верхних слоев почвы наблюдается в ноябре. Нормативная глубина промерзания почвы составляет 90см, а в отдельные годы может достигать 120 см. В среднем, период устойчивой мерзлоты в почве по исследуемой территории колеблется от 90 до 120 дней. Средняя высота снежного покрова 14 см, максимальная до 30 см.

Годовое количество осадков колеблется от 210мм. до 340 мм. Максимум осадков выпадает в июне (25мм.-55мм). Летние осадки носят преимущественно ливневый характер. Ливневые дожди сопровождаются грозами и выпадением града. Среднее годовое количество гроз 15. Продолжительность одной грозы 1,7 часа.

Астраханская область находится под преимущественным влиянием азиатского антициклона, наиболее отчетливо оно проявляется в холодную половину года, когда все Нижнее Поволжье оказывается на юго-западной периферии отрога антициклона. В связи с этим здесь преобладают восточные холодные ветры, иногда очень сильные. Весной на территории области эти ветры обуславливают засушливую погоду, изредка с пыльными бурями. Летом и осенью над территорией устанавливается малоградиентное барическое поле. Иногда вместо восточных ветров кратковременно устанавливаются западные, более влажные. Они обычно вызывают спад жары, грозовые дожди. Преобладающее направление ветра – восточное. Максимальная скорость ветра повторяемостью 1 раз в 25 лет – 34 м/сек.

Гидрологический режим Нижней Волги с 1956 года является зарегулированным вышерасположенным каскадом Волжских водохранилищ.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1024 02 – ПП и МТ	
									32	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

Проходит по существующей асфальтобетонной дороге в продолжение региональной дороги Новоурусовка – Бузан до ул. Советская, от ул. Советская до ул. Чехова. По ул. Чехова проходит по грунтово - профилированной дороге, частично с ПЩС, в нулевых отметках, в весенний – зимний периоды труднопроезжаемая.

Проектируемая подъездная дорога проходит по существующей дороге с в насыпи до ул. Советская с исправлением направления движения на примыкании ул. Советская, ул. Чехова. Проходит по ул. Советская мимо: слева территории школы. По ул. Чапаева мимо администрации «Бузанский сельсовет» до дома культуры п. Бузан.

Конец трассы расположен около дома культуры на ул. Чапаева по типу развязки.

Начало и конец трассы проектирования согласованы с Заказчиком и ГКУ АО «Астраханьавтодор».

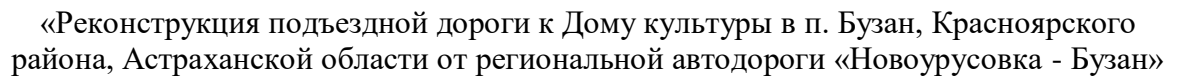
От проектируемой автодороги при пересечении улиц устраиваются пересечения и примыкания в прилегающие улицы. Около школы предусматривается развязка в виде разворотного кольца для общественного транспорта, устраивается парковка к школе, около дома культуры и администрации сельсовета предусматривается парковка для легкового транспорта.

Технико – экономические показатели линейного объекта дорога

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели СП42.13330.2016
1	Вид строительства		Реконструкция
2	Категория улицы		Основная улица сельского поселения
3	Строительная длина (общая с примыканиями)	км	1,605 (1,910).
4	Расчетная скорость	км/час	60
5	Расчетная интенсивность движения	Приведенных ед./сут.	232
6	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Облегченный, асфальтобетон
7	Число полос движения	шт	2
8	Ширина полосы движения	м	3,5
9	Ширина проезжей части	м	7,0
10	Ширина обочины	м	1,5

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Полоса отвода автомобильной дороги

Площадь территории – 40 208,58 м².

Участок проектирования ограничен:

- с севера с востока и с запада - жилой застройкой п. Бузан;
- с юга - автодорога Новоурусовка - Бузан.

2.4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ведомость существующих инженерных коммуникаций пересекаемых проектируемой автодорогой

- 1- участок (ПК0+00 –ПК11+35,13)

Таблица 2.

№ п/п	Пикетажное положение	Наименование коммуникаций	Владелец коммуникации	Примечание
1	0+58,3	Кабель связи	ПАО «Ростелеком»	Переустройство
2	1+22,3	ЛЭП	ПАО «Россети Юг»- «АстраханьЭнерго»	Переустройство
	5+97,1			
	7+82,3			
	11+01			
3	1+03,9	Газ подземный	АО «Газпром газораспределение	Переустройство
	1+54	Газ воздушный		



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

	9+82,9	Газ подземный	Астрахань»	
4	0+10,6 (съезд)	Водопровод	УКС коммунального дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район»	Переустройство
	0+01,2 (съезд)			
	0+03,8 (съезд)			
	6+11,6			
	0+07 (съезд)			
	8+01,6			
	11+10,3			
5	0+75,4	Линия связи	ПАО «Ростелеком»	Переустройство
	2+58			
	7+86,3			
	11+13,4			
6	11+15,5	Теплотраса	МО «Красноярский район»	
	11+23			

-2-участок (ПК0+00-ПК2+55) ул. Советская

№ п/п	Пикетажное положение	Наименование коммуникаций	Владелец коммуникации	Примечание
1	2+01,5	Газ подземный	АО «Газпром газораспределение Астрахань»	Переустройство
2	3+44,4	Водопровод	УКС коммунального дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район»	Переустройство
	0+77,1			
	1+16,9			
	1+19,9			
	2+03,8			
	2+17,2			
3	0+59,3	Линия связи	ПАО «Ростелеком»	Переустройство
	1+07,1			
	1+18,2			
	1+94,2			
	2+44,2			
4	0+69,5	ЛЭП	ПАО «Россети Юг»-«АстраханьЭнерго»	Переустройство
	0+79,2			
	1+62,2			
	2+03,4			
5	0+56,5	Теплотраса	МО «Красноярский район»	
	0+78,6			
	1+38,7			
	1+76			
6	0+04,42	Кабель связи	ПАО «Ростелеком»	Переустройство

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



-3-участок (ПК0+00-ПК2+15) ул. Чапаева

№ п/п	Пикетажное положение	Наименование коммуникаций	Владелец коммуникации	Примечание
1	0+20,7	Газ воздушный	АО «Газпром газораспределение Астрахань»	Переустройство
	0+24,6	Газ подземный		
	1+14,7	Газ подземный		
	0+15,1 (съезд)	Газ подземный		
2	0+00,3	Водопровод	УКС коммунального дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район»	Переустройство
	1+19,4			
	0+02,8(съезд)			
	0+16,2 (съезд)			
	1+71,7			
3	0+08,7	Линия связи	ПАО «Ростелеком»	Переустройство
	0+26,2			
	0+53,2			
	0+62,9			
	0+67,6			
	0+04,4 (съезд)			
	0+05,3 (съезд)			
	1+79			
4	0+03,6	ЛЭП	ПАО «Россети Юг»-«АстраханьЭнерго»	Переустройство
	1+55,1			
	1+69,4			
	2+10,2			

2.4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

В связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства обоснование определения предельных параметров застройки территории не требуется.

2.4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1024 02 – ПП и МТ	
									37	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения и примыкания расположены в одном уровне в соответствии с СП 34.13330.2021 «Свод правил автомобильные дороги».

Ведомость существующих примыканий и пересечений

Таблица 3.

№ п/п	Пикетажное положение	Наименование и характеристики дорог	Угол пересечения	Тип пересечения / примыкания
- 1- участок (ПК0+00 –ПК11+35,13)				
1	0+00	Примыкание к а/д общего пользования регионального значения Новоурусовка-Бузан (соответствует границе отвода согласно выписки из ЕГРН 30:06:000000:355)	-	-
2	1+23,5	Примыкание ул.Садовая	85°	4-Б-2 (вправо)
3	3+52,2	Пересечение местный проезд	73°(77°)	4-Б-1
4	5+43	Примыкание ул.Чапаева	66°	4-Б-2 (вправо)
5	7+72,7	Примыкание к ТЭЦ	90°	4-Б-2 (влево)
6	10+68,2	Примыкание (выезд с разворотного кольца)	88°	4-Б-2 (влево)
7	11+06,5	Пересечение к школе и ул.Советская	89°	4-Б-1
-2-участок (ПК0+00-ПК2+55) ул. Советская				
1	0+00	Примыкание в створе ул.Советская	-	-
2	0+63,1	Примыкание (местный проезд)	90°	4-Б-2 (влево)
3	1+98	Примыкание (местный проезд)	88°	4-Б-2 (влево)
4	2+10,38	Примыкание ул.Чапаева	90°	4-Б-2 (вправо)
-3-участок (ПК0+00-ПК2+15) ул. Советская				
1	0+00	Примыкание в створе ул.Чапаева	-	-
2	1+17,8	Пересечение ул.Мира	89°	4-Б-1
3	1+98,7	Примыкание к Дому Культуры	87°	4-Б-2 (влево)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Пересечения и примыкания автомобильных дорог проектируют исходя из категорий пересекаемых дорог с учетом перспективной интенсивности и состава движения по отдельным направлениям. При проектировании учитывают возможность стадийного развития узла.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям и примыканиям в одном уровне на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40‰, чтобы обеспечить удовлетворительные условия для переменных режимов движения (торможения, разгона, переплетения, поворота).

В целях обеспечения безопасности движения на примыканиях, съездах и пересечениях предусмотрена дорожная разметка и установка дорожных знаков

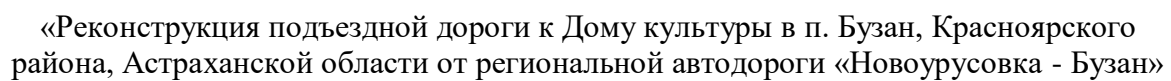
2.4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В связи с отсутствием достоверной информации о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории данный раздел проектировщиком не разрабатывался.

2.4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В связи с отсутствием водных объектов в границах планируемого размещения линейного объекта в п.Бузан, составление ведомости пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не требуется.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1024 02 – ПП и МТ	
									39	



**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							1024 02 – ПП и МТ	Лист
								40

ДОГОВОР № 049/1/ю-21 на производство работ

г. Астрахань

«16» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Землеустройство», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице *Директора Уманцева Ивана Владимировича*, действующего на основании *Устава*, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Автодорпроект», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице *Директора Лушниковой Светланы Юрьевны*, действующей на основании *Устава*, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя производство работ по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-экологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция подъездной дороги к дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка-Бузан».

1.2. Начало работы - дата подписания договора.

Окончание работ – девяносто рабочих дней со дня начала работ.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 700 000 ,00 (Семьсот тысяч рублей 00 коп.). НДС не облагается.

2.2. Оплата работ по настоящему Договору производится по факту выполнения работ путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного счета в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору.

2.3. Заказчик вправе произвести оплату работ до начала выполнения работ.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Приемка и оценка работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ, настоящего договора и технического задания на проведении работ, утвержденного Заказчиком.

3.2. После завершения работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах с приложением к нему:

- Технический отчет на каждый вид изысканий - 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на CD (или DVD) с электронной подписью.

3.3. Заказчик в течение 10 дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и отчетных документов, указанных в п. 3.2. настоящего договора, обязан отправить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного Исполнителем.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика, сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

- 3.5. В случае досрочного выполнения работ Заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.
- 3.6. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика, в 15-ти дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

4. Ответственность сторон

- 4.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим на момент заключения Договора законодательством.
- 4.2 Все споры по настоящему Договору решаются Сторонами в претензионном порядке, а при не достижении согласия – в арбитражном суде по месту нахождения истца в соответствии с законодательством РФ.

5. Прочие условия Договора

- 5.1. Стороны договорились о том, что настоящий Договор и все связанные с ним документы, переданные Сторонами посредством факсимильной, электронной и иными способами связи, имеют полную юридическую силу и действуют до момента обмена Сторонами оригиналами документов.
- 5.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 5.3. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.
- 5.4. Срок действия Договора: до исполнения Сторонами взятых на себя по договору обязательств в полном объеме.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Землеустройство»

Юридический адрес: 414032,
г. Астрахань, ул. Белостокская, 63 «б».
Почтовый адрес: 414000, г. Астрахань,
ул. М. Горького / ул. Урицкого, д.41/44 пом.3а
Тел/факс ☎ (8512) 51-57-61
e-mail: Astr-zemleustroistvo@mail.ru
ОГРН1083016001100
ИНН/КПП 3016056519/ 301901001
Р/сч. № 40702810505000003324
Астраханское отделение № 8625
ПАО Сбербанк
БИК 041203602
К/сч. 30101810500000000602

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Автодорпроект»

Юридический адрес: 414011, г. Астрахань, ул.
Медиков, 3/1,56.
ОГРН 1113016002318
ИНН/КПП 3016066130/301601001
Р./сч. 40702810705000003865
Астраханское отделение № 8625 Сбербанка
России ОАО
БИК 041203602
Кор./сч. 30101810500000000602

Директор
ООО «Землеустройство»



И.В.Уманцев

Директор
ООО «Автодорпроект»



С.Ю. Лушникова

(МП, подпись)

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

К выполнению работ по договору № 049/1/ю-21 от «16» августа 2021 г.

От лица «Заказчика» *Директор ООО «Автодорпроект» Лушникова Светлана Юрьевна*

(наименование заказчика)

и от лица «Исполнителя» *Директор ООО «Землеустройство» Уманцев Иван Владимирович*

(наименование исполнителя)

Удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания на объекте: «Реконструкция подъездной дороги к дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка-Бузан» в сумме **700 000,00 руб. (Семьсот тысяч рублей 00 копеек)**. НДС не облагается.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».

Исполнитель:

Директор
ООО «Землеустройство»

И.В.Уманцев



Заказчик:

Директор
ООО «Автодорпроект»

С.Ю. Лушникова



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Землеустройство»

Юридический адрес: 414032,
г. Астрахань, ул. Белостокская, 63 «б».
Почтовый адрес: 414000, г. Астрахань,
ул. М. Горького / ул. Урицкого, д.41/44 пом.За
Тел/факс ☎ (8512) 51-57-61
e-mail: Astr-zemleustroistvo@mail.ru
ОГРН1083016001100
ИНН/КПП 3016056519/ 301901001
Р/сч. № 40702810505000003324
Астраханское отделение № 8625
ПАО Сбербанк
БИК 041203602
К/сч. 30101810500000000602

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Автодорпроект»

Юридический адрес: 414011, г. Астрахань, ул.
Медиков, 3/1,56.
ОГРН 1113016002318
ИНН/КПП 3016066130/301601001
Р./сч. 40702810705000003865
Астраханское отделение № 8625 Сбербанка
России ОАО
БИК 041203602
Кор./сч. 30101810500000000602

АКТ № 049/1-21

Сдачи-приемки

работ по договору № 049/1/ю-21 от 16.08.2021 г.

Наименование работ:

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания на объекте: «Реконструкция подъездной дороги к дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка-Бузан»

Мы, нижеподписавшиеся, представитель исполнителя: **ООО «Землеустройство»** в лице директора Уманцева И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и представитель Заказчика: **ООО «Автодорпроект»**, в лице директора Лушниковой С.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что подготовленные материалы выполнены в соответствии с требованиями заказчика, документация удовлетворяет условиям договора.

По выполненным работам представлены следующие материалы:

- Технический отчет на каждый вид изысканий - 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на CD (или DVD) диске с электронной подписью.

Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Общая стоимость выполненных работ по договору составляет: **700 000,00 (Семьсот тысяч рублей 00 коп.) Без НДС.**

Работу сдал от исполнителя:

Уманцев И.В.

(МП, подпись)

« _____ »



Работу принял от заказчика:

Лушниковой С.Ю.

(МП, подпись)

« _____ »

2022 г.



СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «Землеустройство»



(МП, подпись)
« 17 » августа 2021 г.

Умашнев В.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер проекта
ООО «Автодорпроект»



(МП, подпись)

« 17 » августа 2021 г.

О.Ф. Сорокина

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

Перечень основных данных и требований	Описание
1. Наименование объекта	«Реконструкция подъездной дороги к дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка-Бузан»
2. Местоположение объекта	Астраханская область, Красноярский район, п. Бузан
3. Основание для выполнения работ	Договор № 049/1/ю-21 от 16.08.2021 г. между ООО «Автодорпроект» и ООО «Землеустройство».
4. Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
5. Заказчик	ООО «Автодорпроект» 414011, г. Астрахань, ул. Медиков, 3/1,56
6. Исполнитель	ООО «Землеустройство»
7. Стадийность проектирования	Проектная документация
8. Основные цели и задачи инженерных изысканий	Получение исходных материалов и данных, позволяющих комплексно оценить природные и техногенные условия территории в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации для строительства автомобильной дороги
9. Этапы и сроки выполнения работ	Выполняются в соответствии с Договором.
10. Сведения об участке работ	Астраханская область, Красноярский район, п. Бузан
11. Идентификационные сведения об объекте	11.1. Функциональное назначение объекта: автомобильная дорога. 11.2. Уровень ответственности: нормальный 11.3. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: 220.42.11.10.129 — Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги, не включенные в другие группировки. 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится.

Перечень основных данных и требований	Описание
	11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: не относится.
12. Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду	При проведении строительных работ оказывает воздействие на почвенный покров, атмосферный воздух, растительный и животный мир.
13. Состав работ	Выполнить комплекс работ по инженерным изысканиям, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-геодезические изыскания; • инженерно-геологические изыскания; • инженерно-экологические изыскания.
14. Особые условия строительства	-
15. Сведения о наличии ранее выполненных изысканий (год, стадия, где хранится)	Отсутствуют
16. Требования к исполнителю	Наличие документов, подтверждающих участие в СРО и допуск к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая наличие выписки к допуску на выполнение работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на весь период выполнения работ.
17. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	При выполнении изыскательских работ предусмотреть мероприятия по обеспечению условий труда и охраны окружающей среды согласно действующему законодательству.
18. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, нормативно-технических документов, строительных норм и правил, настоящего Задания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ; • Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; • Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», зарегистрирован в Минюсте РФ 15 апреля 2010 г., регистрационный N 16902; • СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

Перечень основных данных и требований	Описание
	<ul style="list-style-type: none"> • СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; • СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; • СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; • другим действующим нормативным документам
19. Общие требования к выполнению изысканий.	<p>19.1. Выполнить комплекс работ по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям в объеме необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации и отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта.</p> <p>19.2. Состав, объем и содержание выполненных работ должны быть достаточны для получения положительных заключений государственных и ведомственных экспертиз и быть согласованы с Заказчиком.</p> <p>19.3. Измерения, относящиеся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, должны быть выполнены по аттестованным методикам измерений, с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших поверку. Результаты измерений должны быть выражены в единицах величин, допущенных к применению в Российской Федерации.</p> <p>19.4. Результат оформляется в виде отчета по выполнению инженерно-экологических и инженерно-геологических изысканий с учетом специфики соответствующих территорий инженерных изысканий, включая получение необходимых исходных данных для их выполнения: сведений о топографических условиях земельного участка, необходимых сведений для разработки мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>19.5. Разработать изыскательскую документацию в системе координат, соответствующей кадастровой системе региона проведения работ, МСК-30.</p> <p>19.6. Система высот – Балтийская 1977 г.</p> <p>19.7. Произвести внутреннюю приемку и оценку качества выполненных полевых работ.</p>
20. Особые требования к инженерно-геодезическим изысканиям	<p>20.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и настоящего Задания.</p> <p>20.2. В рамках комплекса работ по инженерно-геодезическим изысканиям получить необходимые исходные данные.</p> <p>20.3. Получить необходимые выписки координат и высот исходных пунктов Государственной Геодезической Сети (ГГС).</p> <p>20.4. Выполнить топографическую съёмку в границах, указанных в Приложении к настоящему Заданию в масштабе</p>

Перечень основных данных и требований	Описание
	<p>1:500, высота сечения рельефа горизонталями 0,5 м. на площади 9,6 Га.</p> <p>20.5. Выполнить в пределах границы полосы топографической съемки поиск и съемку всех наземных, надземных и подземных коммуникаций с указанием всех пояснительных надписей согласно требованиям СП 11-104-97 (часть 11), определить тип, назначение, глубину заложения и характеристики.</p> <p>20.6. Выполнить согласование подземных и наземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.</p> <p>20.7. Создать (развить) плановую и высотную опорную геодезическую сеть в объеме необходимом для производства работ.</p> <p>20.8. Сдать закрепленные временные репера по окончании проектирования объекта заказчику.</p> <p>20.9. Передать геодезические изыскания в программе КРЕДО.</p> <p>20.10. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и настоящего Задания.</p>
<p>21. Особые требования к инженерно-геологическим изысканиям</p>	<p>21.1. Выполнить инженерно-геологические изыскания и изучить инженерно-геологическое строение, гидрогеологические условия, состав, состояние, физико-механические свойства грунтов, химический состав и агрессивные свойства грунтов и грунтовых вод в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2011 общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами, настоящим заданием и др.</p> <p>21.2. В составе комплекса работ по инженерно-геологическим изысканиям получить необходимые исходные данные, достаточные для проектирования и для прохождения экспертиз.</p> <p>21.3. Произвести сбор и обработку материалов инженерно-геологических изысканий прошлых лет (при наличии).</p> <p>21.4. Выполнить инженерно-геологическую рекогносцировку, выделить и описать участки развития специфических грунтов и опасных геологических процессов (при их наличии).</p> <p>21.5. Объем работ определить в Программе в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-105-97.</p> <p>21.6. Глубина скважин определяется СП 47.13330.2016 и действующими нормативными документами, Программой инженерных изысканий и уточняется по результатам рекогносцировочного обследования.</p> <p>21.7. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунта произвести в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014, проб воды в соответствии с ГОСТ Р</p>

Перечень основных данных и требований	Описание
	<p>31861-2012.</p> <p>21.8. Количество отбираемых образцов грунта и воды должно соответствовать действующими нормативным документам и обеспечивать статистическую обработку результатов для каждого выделенного инженерно-геологического элемента.</p> <p>21.9. Нормативные значения характеристик грунта следует устанавливать для выделенных при изысканиях инженерно-геологических элементов на основании статистической обработки результатов экспериментальных определений в соответствии с ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».</p> <p>21.10. Предоставить инженерно-геологические разрезы в масштабе: горизонтальный 1:1000 (1:500), вертикальный 1:100, геологический масштаб 1:100.</p> <p>21.11. По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и настоящего Задания.</p>
<p>22. Особые требования к инженерно-экологическим изысканиям</p>	<p>22.1. Выполнить инженерно-экологические изыскания в составе и объеме, соответствующих требованиям СП 11-102-97, СП 47.13330.2016 и настоящего Задания.</p> <p>22.2. Выполнить оценку современного экологического состояния территории изысканий, оценку и прогноз возможного воздействия объекта на окружающую природную среду, а также возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий.</p> <p>22.3. Выполнить комплексное инженерно-экологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование участка изысканий, маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды, ландшафтов в целом, источников и признаков загрязнения, опасных экзогенных геологических процессов и гидрологических явлений участка изысканий и зоны предполагаемого влияния объектов. Детальность маршрутных наблюдений определяется Программой.</p> <p>22.4. Выполнить почвенные и грунтовые исследования в границах изысканий. Исследование образцов выполнить по всем обязательным показателям согласно СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.2.02-83, ГОСТ 17.4.2.01-83, СанПиН 1.2.3685-21.</p> <p>22.5. Выполнить отбор проб и лабораторные исследования почв и грунтов по химико-аналитическим, микробиологическим и паразитологическим показателям.</p> <p>22.6. Выполнить исследование и оценку состояния вредных физических факторов.</p> <p>22.7. Выполнить исследование и оценку состояния атмосферного воздуха.</p> <p>22.8. Выполнить отбор проб и лабораторные исследования почв по агрохимическим показателям (при необходимости) с</p>

Перечень основных данных и требований	Описание
	<p>указанием (по типам почв) мощности выявленных слоев (плодородного и потенциально-плодородного), а также исходные данные для определения нормы снятия плодородного и потенциально-плодородного слоя почвы или обоснованием отсутствия необходимости их снятия.</p> <p>22.9. Отбор, хранение и транспортировку проб компонентов природной среды для лабораторных исследований осуществить в соответствии с требованиями нормативной документации.</p> <p>22.10. Предоставить сведения уполномоченных органов, содержащие информацию о характеристиках района изысканий и наличии либо отсутствии в границах проектирования зон с особым режимом природопользования (экологических ограничений).</p> <p>22.11. По результатам выполненных инженерно-экологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и настоящего Задания, содержащий необходимый и достаточный объем сведений для принятия и обоснования проектных решений.</p> <p>22.12. Объемы выполненных работ должны соответствовать программе инженерных изысканий.</p> <p>22.13. В техническом отчете по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий представить пакет графических материалов в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.</p>
23. Требования к отчетным материалам	<p>23.1. По результатам работ представить технический отчет, который должен включать пояснительную записку, текстовые и графические приложения в соответствии с согласно требованиям СП 47.13330.2016, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 21.301-2014, Приказа Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр и настоящего Задания.</p>
24. Порядок и требования к передаче материалов	<p>24.1. Исполнитель предоставляет Заказчику материалы разработки на бумажных носителях в 2-х экземплярах отчеты по инженерным изысканиям. Каждый последующий экземпляр по дополнительному соглашению.</p> <p>24.2. Технический отчет на бумажном носителе передается в переплетенном или сброшюрованном виде с подписями исполнителей.</p> <p>24.3. Исполнитель предоставляет Заказчику материалы разработки в электронной версии (одна книга – один файл *.pdf):</p> <ul style="list-style-type: none"> - В формате PDF, образы всех томов. - Инженерно-геодезические, инженерно-экологические и инженерно-геологические изыскания (промежуточные материалы) – чертежи в формате DWG, DXF. - Отчеты по инженерным изысканиям: графические материалы в формате разработки (DWG, DXF и т.д.), таблицы – XLSX, XLS; текстовую часть – DOC, DOCX, PPT

Перечень основных данных и требований	Описание
	используемые растровые изображения в формате tiff, jpeg. 24.4. Электронная версия должна быть идентична бумажному варианту передаваемой документации.
25. Приложения	Приложение А - Обзорная схема размещения объекта.

Обзорная схема размещения объекта



— Границы выполнения инженерных изысканий



Начальнику управления
капитального строительства,
коммунального, дорожного
хозяйства и экологии
администрации МО
«Красноярский район»

А.Р. Урумбаеву

Ответ на письмо №1618 от
27.06.2022

Уважаемый Адильбек Рахметуллаевич!

Администрация МО «Бузанский сельсовет» направляет Вам постановление о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция подъездной автодороги к дому культуры п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка-Бузан».

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Глава МО «Бузанский сельсовет»

А.И. Бусаргин

Российская Федерация
Администрация муниципального образования
«Бузанский сельсовет»
Красноярского района Астраханской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2022

№59

п. Бузан

О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция подъездной автодороги к дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка-Бузан»

На основании статей 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и письма ООО «Автодорпроект» от 24.06.2022 № 180:

1. Разрешить ООО «Автодорпроект» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция подъездной автодороги к дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка-Бузан».

2. Установить, что проект планировки и межевания территории объекта должен быть представлен в администрацию муниципального образования «Бузанский сельсовет» на согласование не позднее 28.07.2022.

3. Специалисту администрации муниципального образования «Бузанский сельсовет» Агнетовой Ильвире Маулет-Галиевне: в трехдневный срок со дня принятия настоящего постановление:

- направить уведомление о принятом решении в администрацию муниципального образования «Красноярский район», ООО «Автодорпроект»;
- Разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Бузанский сельсовет» buzanadm.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава МО «Бузанский сельсовет»



А.И. Бусаргин

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Выписка из реестра членов СРО П-094-21122009

Заказчик – Управление капитального строительства, коммунального,
дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОДОРОГИ К ДОМУ
КУЛЬТУРЫ В П. БУЗАН, КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА,
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ РЕГИОНАЛЬНОЙ
АВТОДОРОГИ «НОВОУРУСОВКА-БУЗАН»**

Проект межевания территории

1024 / 02 – ППТ и ПМТ

2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Выписка из реестра членов СРО П-094-21122009

Заказчик — Управление капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОДОРОГИ К ДОМУ
КУЛЬТУРЫ В П. БУЗАН, КРАСНОЯРСКОГО РАЙОНА,
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ РЕГИОНАЛЬНОЙ
АВТОДОРОГИ «НОВОУРУСОВКА-БУЗАН»**

Проект межевания территории

1024 / 02 – ППТ и ПМТ

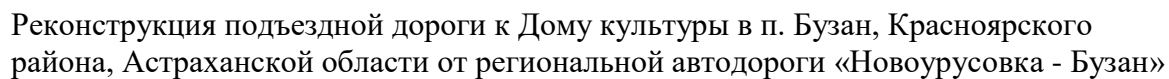
Директор
ООО «Автодорпроект»

С.Ю. Лушникова

ГИП

О.Ф. Сорокина

2022 г.



Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
Том III	Основная часть проекта межевания территории	
<u>Раздел 1</u>	Проект межевания территории. Графическая часть	
<u>Раздел 2</u>	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том IV	Материалы по обоснованию проекта межевания	
<u>Раздел 3</u>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
<u>Раздел 4</u>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

[illegible]



СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
Том III	Основная часть проекта межевания территории	6
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	6
3.1.1.- 3.1.5.	Чертеж межевания территории М1:1000	7
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	8
3.2.1.	а) перечень образуемых земельных участков	9
3.2.2.	б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;	10
3.2.3.	в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;	30
3.2.4.	г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	30
Том IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	31
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	31

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	31
4.4.1.	а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;	32
4.4.2.	б) обоснование способа образования земельного участка;	33
4.4.3.	в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;	33
4.4.4.	г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	33

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1024/02 - ПМТ	Лист
										5



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1024 02 – ПМТ



РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							1024 02 – ПМТ	Лист
								8

3.2.1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

Обоснование	Площадь земельного участка, попадающего в границы резервирования, кв.м	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права				
Земельные участки, резервируемые в постоянный отвод для государственных нужд										
30:06:040130 :3929/1	149,70	30:06:040130	Земли населенных пунктов	Астраханская область, Красноярский район, п.Бузан	-	Земли государственная собственность на которые не разграничена				
30:06:040130 :3929/2	2758,56									
30:06:040131 :3928/1	752,47	30:06:040131								
30:06:040131 :3928/2	538,67									
30:06:040132 :3931/1	94,10	30:06:040132								
30:06:040132 :3931/2	132,00									
30:06:040132 :3931/3	119,41	30:06:040133								
30:06:040133 :39 30	37,02									
30:06:040129 :39 32	1322,56	30:06:040129								
30:06:040127 :39 33	802,35	30:06:040127								
30:06:040126 :39 34	2545,90	30:06:040126								
30:06:040125 :39 35/1	2612,09	30:06:040125								
30:06:040125 :39 35/2	46,55									
30:06:040124 :39 36	1968,29	30:06:040124								
30:06:040121 :39 37/1	369,74	30:06:040121								
30:06:040121 :39 37/2	2007,48									
30:06:040121 :39 37/3	2179,34									
30:06:040121 :39 37/4	330,10									
30:06:040114 :39 38/1	211,24	30:06:040114								
30:06:040114 :39 38/2	2490,15									
30:06:040114 :39 38/3	1939,64									
30:06:040114 :39 38/4	4,07									
30:06:040114 :39 38/5	71,34									
30:06:040115 :39 39/1	163,50	30:06:040115								
30:06:040115 :39 39/2	3,19									
30:06:040115 :39 39/3	800,47									
30:06:040115 :39 39/4	4,18									
30:06:040115 :39 39/5	334,73									
30:06:040115 :39 39/6	277,14									
30:06:040115 :39 39/7	6,05									
30:06:040115 :39 39/8	923,54									
30:06:040115 :39 39/9	19,98									
30:06:040115 :39 39/10	6,68									
30:06:040115 :39 39/11	7,54	30:06:040108								
30:06:040108 :39 42/1	44,54									
30:06:040108 :39 42/2	206,76									
30:06:040108 :39 42/3	52,28									
30:06:040108 :39 42/4	147,05									
30:06:040108 :39 42/5	12,28									
30:06:040108 :39 42/6	33,0									
30:06:040108 :39 42/7	95,49									
30:06:040108 :39 42/8	210,65	30:06:040106								
30:06:040106 :39 43/1	32,11									
30:06:040106 :39 43/2	78,80	30:06:040116								
30:06:040116 :39 45/1	34,33									
30:06:040116 :39 45/2	8,32									
30:06:040116 :39 45/3	142,40									
30:06:040116 :39 45/4	14,27	30:06:040119								
30:06:040119 :39 46/1	32,60									
30:06:040119 :39 46/2	96,19									
30:06:040119 :39 46/3	786,11									
30:06:040119 :39 46/4	29,29	30:06:040109								
30:06:040119 :39 46/5	292,52									
30:06:040109 :39 48/1	111,16									
30:06:040109 :39 48/2	500,02									
30:06:040109 :39 48/3	25,81									
30:06:040109 :39 48/4	37,11									
Общая площадь резервируемых земель в постоянный отвод для государственных нужд							29 052,86 м2			
Земельные участки, сервитуты, подлежащие установлению										
30:06:000000:2141 :3921	88,28	30:06:000000:2141	Земли населенных пунктов	Астраханская область, Красноярский район, п.Бузан		Земельный участок для размещения водопровода				
30:06:000000:2141 :3922	141,04									
30:06:000000:2141 :3947	121,17									
30:06:000000:1571/ 1 :3918	604,93	30:06:000000:1571/1				Земельный участок для эксплуатации дороги				
30:06:000000:1571/ 2 :395	152,68	30:06:000000:1571/2								
30:06:000000:1571/ 2 :396	159,35									
30:06:000000:1571/ 2 :3919	2486,28	30:06:040126:37				З.уч. для ведения личного подсобного хозяйства				
30:06:040126:37 :397	6,47									
30:06:000000:1751 :398	40,60	30:06:000000:1751				З.уч. для жилищного стр-ва				
30:06:000000:877 :3915	40,61	30:06:000000:877								
30:06:000000:877 :3916	20,45									
30:06:000000:877 :3917	37,72	Земельный участок для эксплуатации наружной теплотрассы								
30:06:040108:42 :3920	111,30					30:06:040108:42				
30:06:040115:8 :3926	21,57	30:06:040115:8				З.уч. для жилищного стр-ва З.уч. для ведения личного подсобного хозяйства З.уч. для размещения ясли сада				
30:06:040119:17 :3927	803,10	30:06:040119:17								
30:06:000000:1746 :3941	9,27	30:06:000000:1746								
Общая площадь							4 844,82 м2			



Лесных участков отсутствует.

На проектируемой территории имеются земельные участки ранее отведенные для эксплуатации дорог:

по ул. Советская, кадастровый номер 30:06:000000:1571/1 (ЗУ18, S=604,93 м²);

по ул. Садовая, кадастровый номер 30:06:000000:1571/2 (ЗУ5, S=152,68 м²);

по ул. Чапаева, кадастровый номер 30:06:000000:1571/2 (ЗУ6, S=159,35 м²);

по ул. Советская – ул. Чапаева, кадастровый номер 30:06:000000:1571/2 (ЗУ19, S=2486,28 м²).

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 30:06:040131 3У28/1 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 752,47 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460438,303	2218502,823
2.	460434,220	2218554,703
3.	460420,590	2218553,190
4.	460418,587	2218586,506
5.	460419,608	2218550,658
6.	460421,591	2218535,413
7.	460424,874	2218502,249
8.	460436,190	2218501,220
9.	460436,761	2218500,761
1.	460438,303	2218502,823

Условный номер земельного участка 30:06:040131 3У28/2 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 538,67 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460433,906	2218558,693
2.	460431,260	2218592,320

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

3.	460431,813	2218614,929
4.	460420,947	2218613,910
5.	460424,330	2218557,630
1.	460433,906	2218558,693

Условный номер земельного участка 30:06:040130 3429/1 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка:149,70 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460436,761	2218500,761
2.	460436,190	2218501,220
3.	460424,874	2218502,249
4.	460425,134	2218499,622
5.	460420,255	2218498,543
6.	460423,814	2218483,453
1.	460436,761	2218500,761

Условный номер земельного участка 30:06:040130 3429/2 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка:2758,56 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460529,800	2218279,580
2.	460521,690	2218288,260
3.	460493,330	2218353,100
4.	460489,280	2218358,890
5.	460471,910	2218401,150
6.	460449,910	2218467,140
7.	460459,090	2218481,642
8.	460458,711	2218483,092
9.	460453,128	2218487,587
10.	460437,892	2218467,217
11.	460439,717	2218460,412
12.	460442,380	2218450,999
13.	460445,419	2218440,898
14.	460449,410	2218428,507
15.	460464,613	2218387,830
16.	460468,952	2218377,628
17.	460473,476	2218367,507
18.	460511,129	2218285,274
19.	460497,673	2218283,597

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

20.	460498,895	2218273,793
21.	460524,590	2218277,840
1.	460529,800	2218279,580

Условный номер земельного участка 30:06:040133 3430 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 37,02 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460433,967	2218593,837
2.	460432,454	2218614,992
3.	460431,813	2218614,949
4.	460431,260	2218592,320
1.	460433,967	2218593,837

Условный номер земельного участка 30:06:040132 3431/1 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 94,10 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460436,558	2218558,987
2.	460433,967	2218593,837
3.	460431,260	2218592,320
4.	460433,906	2218558,693
1.	460436,558	2218558,987

Условный номер земельного участка 30:06:040132 3431/2 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 132,00 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460440,530	2218505,800
2.	460436,856	2218554,996
3.	460434,220	2218554,703
4.	460438,206	2218502,693
1.	460440,530	2218505,800

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условный номер земельного участка 30:06:040132 3431/3 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 119,41 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460473,486	2218489,117
2.	460472,566	2218495,198
3.	460457,110	2218492,910
4.	460453,128	2218487,587
5.	460458,711	2218483,092
6.	460457,757	2218486,738
1.	460473,486	2218489,117

Условный номер земельного участка 30:06:040129 3432 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 1322,56 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460503,446	2218354,810
2.	460501,110	2218360,520
3.	460478,000	2218408,000
4.	460471,540	2218431,460
5.	460469,868	2218443,164
6.	460459,090	2218481,642
7.	460449,910	2218467,140
8.	460471,910	2218401,150
9.	460489,280	2218358,890
10.	460493,330	2218353,100
1.	460503,446	2218354,810

Условный номер земельного участка 30:06:040127 3433 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 802,35 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460554,997	2218285,966
2.	460554,695	2218288,945
3.	460554,300	2218289,130

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

4.	460553,610	2218290,310
5.	460553,657	2218290,575
6.	460536,101	2218288,387
7.	460534,879	2218291,055
8.	460528,571	2218290,735
9.	460519,270	2218312,950
10.	460519,362	2218313,758
11.	460520,171	2218313,935
12.	460503,446	2218354,810
13.	460493,330	2218353,100
14.	460521,690	2218288,260
15.	460529,800	2218279,580
16.	460528,820	2218281,840
1.	460554,997	2218285,966

Условный номер земельного участка 30:06:040126 3434/1 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 2545,90 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460635,107	2218110,333
2.	460634,969	2218113,204
3.	460611,950	2218112,170
4.	460611,800	2218115,830
5.	460607,530	2218115,680
6.	460606,288	2218126,984
7.	460604,807	2218133,986
8.	460604,096	2218139,887
9.	460578,599	2218195,572
10.	460564,812	2218223,582
11.	460559,020	2218233,010
12.	460559,480	2218234,280
13.	460559,668	2218234,507
14.	460542,649	2218274,087
15.	460556,334	2218275,792
16.	460555,800	2218280,081
17.	460531,260	2218276,210
18.	460529,800	2218279,580
19.	460524,590	2218277,840
20.	460598,690	2218119,800
21.	460606,510	2218108,280
1.	460635,107	2218110,333

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

Условный номер земельного участка 30:06:040125 3435/1 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 2612,09 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460630,646	2218070,905
2.	460608,790	2218104,860
3.	460598,690	2218119,800
4.	460524,590	2218277,840
5.	460498,895	2218273,793
6.	460499,528	2218268,713
7.	460517,677	2218270,974
8.	460593,911	2218104,483
9.	460602,995	2218086,975
10.	460606,758	2218080,651
11.	460608,669	2218077,604
12.	460610,628	2218074,588
13.	460616,170	2218067,670
1.	460630,646	2218070,905

Условный номер земельного участка 30:06:040125 3435/2 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 46,55 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460645,520	2218049,690
2.	460643,215	2218052,194
3.	460636,130	2218050,610
4.	460635,906	2218047,096
5.	460640,035	2218044,205
1.	460645,520	2218049,690

Условный номер земельного участка 30:06:040124 3436 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 1968,29 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460785,910	2217978,760
2.	460779,780	2217981,140

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

3.	460710,920	2218003,900
4.	460668,320	2218024,910
5.	460645,520	2218049,690
6.	460640,035	2218044,205
7.	460640,670	2218043,760
8.	460638,236	2218040,345
9.	460642,539	2218036,053
10.	460646,533	2218032,262
11.	460648,941	2218030,062
12.	460651,378	2218027,897
13.	460653,846	2218025,766
14.	460656,344	2218023,670
15.	460685,249	2218003,338
16.	460708,362	2217991,113
17.	460732,265	2217982,111
18.	460764,015	2217973,657
19.	460777,625	2217970,674
20.	460775,002	2217958,886
21.	460777,440	2217957,730
22.	460775,800	2217954,176
23.	460778,650	2217953,542
24.	460781,000	2217962,940
1.	460785,910	2217978,760

Условный номер земельного участка 30:06:040121 3437/1 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 369,74 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460641,237	2218073,272
2.	460640,391	2218074,282
3.	460636,840	2218074,020
4.	460635,035	2218081,440
5.	460628,571	2218091,034
6.	460623,038	2218101,009
7.	460635,504	2218102,065
8.	460635,392	2218104,395
9.	460635,342	2218104,413
10.	460610,270	2218102,610
11.	460630,646	2218070,905
1.	460641,237	2218073,272

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условный номер земельного участка 30:06:040121 3437/2 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 2007,48 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460799,625	2217990,344
2.	460759,053	2217999,393
3.	460741,927	2218003,977
4.	460724,207	2218010,436
5.	460703,467	2218020,463
6.	460683,556	2218033,010
7.	460668,123	2218045,140
8.	460657,650	2218055,422
9.	460643,215	2218052,194
10.	460645,520	2218049,690
11.	460668,320	2218024,910
12.	460710,920	2218003,900
13.	460779,780	2217981,140
14.	460785,910	2217978,760
15.	460786,890	2217981,900
16.	460795,339	2217980,039
1.	460799,625	2217990,344

Условный номер земельного участка 30:06:040121 3437/3 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 2179,34 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460989,454	2217938,124
2.	460988,800	2217942,070
3.	460988,890	2217948,340
4.	460971,642	2217951,980
5.	460803,645	2217989,447
6.	460799,419	2217979,141
7.	460935,320	2217949,210
8.	460989,150	2217932,960
1.	460989,454	2217938,124

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условный номер земельного участка 30:06:040121 3937/4 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 330,10 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460991,572	2218104,854
2.	460988,511	2218125,387
3.	460986,300	2218123,590
4.	460894,760	2218120,289
5.	460894,760	2218118,702
6.	460900,760	2218118,840
7.	460946,599	2218121,124
8.	460954,806	2218120,821
9.	460967,610	2218121,151
10.	460979,194	2218121,516
11.	460980,237	2218103,782
1.	460991,572	2218104,854

<p>Условный номер земельного участка 30:06:040114 3438/1 МО "Бузанский сельсовет"</p>		
<p>Площадь земельного участка: 211,24 кв.м</p>		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460795,339	2217980,039
2.	460786,890	2217981,900
3.	460781,000	2217962,940
4.	460778,650	2217953,542
5.	460783,838	2217952,388
1.	460795,339	2217980,039

<p>Условный номер земельного участка 30:06:040114 3438/2 МО "Бузанский сельсовет"</p>		
<p>Площадь земельного участка: 2490,15 кв.м</p>		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460991,871	2217923,504
2.	460990,365	2217932,594

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



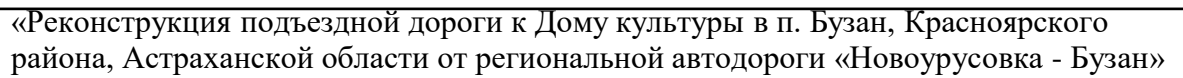
«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

3.	460935,320	2217949,210
4.	460799,419	2217979,141
5.	460794,412	2217966,938
6.	460967,221	2217928,535
1.	460991,871	2217923,504

Условный номер земельного участка 30:06:040114 3У38/3 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 1939,64 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461109,479	2217905,388
2.	461105,880	2217923,940
3.	461108,046	2217929,842
4.	461105,650	2217932,834
5.	461067,410	2217925,670
6.	461011,170	2217926,320
7.	460994,628	2217931,308
8.	460996,063	2217922,649
9.	461002,198	2217921,397
10.	461024,632	2217918,746
11.	461052,878	2217916,604
12.	461070,989	2217916,611
13.	461072,532	2217893,631
14.	461084,973	2217894,431
15.	461107,723	2217890,859
1.	461109,479	2217905,388

Условный номер земельного участка 30:06:040114 3У38/4 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 4,07 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461113,567	2217893,640
2.	461112,123	2217893,974
3.	461111,671	2217890,239
4.	461112,374	2217890,129
1.	461113,567	2217893,640

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



<p align="center"><i>Условный номер земельного участка</i> 30:06:04.0115 3939/1 МО "Бузанский сельсовет"</p>		
<p align="center"><i>Площадь земельного участка: 1630,50 кв.м</i></p>		
<i>Обозначение характерных точек</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1.</i>	461105,650	2217932,834
<i>2.</i>	461097,099	2217943,510
<i>3.</i>	461097,034	2217941,756
<i>4.</i>	461061,146	2217940,612
<i>5.</i>	461043,233	2217941,251
<i>6.</i>	461023,100	2217942,962
<i>7.</i>	460996,745	2217946,682
<i>8.</i>	460992,875	2217947,499
<i>9.</i>	460992,800	2217942,370

Взам. инв. №		Обозначение характерных точек	Координаты, м				
			X	У			
			1.	461105,650	2217932,834		
			2.	461097,099	2217943,510		
			3.	461097,034	2217941,756		
			4.	461061,146	2217940,612		
			5.	461043,233	2217941,251		
			6.	461023,100	2217942,962		
			7.	460996,745	2217946,682		
			8.	460992,875	2217947,499		
Подп. и дата		9.	460992,800	2217942,370			
Инв. № подл.						1024 02 – ПМТ	Лист
							20



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

10.	460994,628	2217931,308
11.	461011,170	2217926,320
12.	461067,410	2217925,670
1.	461105,650	2217932,834

Условный номер земельного участка 30:06:040115 3У39/2 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 3,19 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460990,365	2217932,594
2.	460989,454	2217938,120
3.	460989,150	2217932,960
1.	460990,365	2217932,594

Условный номер земельного участка 30:06:040115 3У39/3 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 800,47 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461115,143	2217954,508
2.	461113,410	2217992,390
3.	461106,213	2217992,029
4.	461106,242	2217989,650
5.	461097,379	2217982,577
6.	461097,711	2217973,201
7.	461097,623	2217957,517
8.	461097,306	2217949,035
9.	461098,060	2217948,580
10.	461109,648	2217934,206
11.	461114,292	2217946,859
1.	461115,143	2217954,508

Условный номер земельного участка 30:06:040115 3У39/4 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 4,18 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461117,833	2217942,515
2.	461116,832	2217933,510

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

3.	461117,760	2217933,510
1.	461117,833	2217942,515

Условный номер земельного участка 30:06:040115 3439/5 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 334,73 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	461113,360	2217993,490
2.	461112,542	2218011,385
3.	461109,210	2218010,560
4.	461107,920	2218011,020
5.	461107,210	2218012,560
6.	461107,470	2218013,560
7.	461108,520	2218014,440
8.	461112,358	2218015,412
9.	461110,757	2218050,425
10.	461105,524	2218050,270
11.	461106,200	2217993,160
1.	461113,360	2217993,490

Условный номер земельного участка 30:06:040115 3439/6 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 277,14 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	461110,499	2218056,080
2.	461106,951	2218133,681
3.	461105,520	2218133,700
4.	461102,926	2218135,127
5.	461105,350	2218096,000
6.	461106,937	2218055,655
1.	461110,499	2218056,080

Условный номер земельного участка 30:06:040115 3439/7 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 6,05 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

1.	461106,768	2218137,684
2.	461106,670	2218139,830
3.	461102,635	2218139,819
4.	461102,656	2218139,473
5.	461105,580	2218137,700
1.	461106,768	2218137,684

Условный номер земельного участка 30:06:040115 3У39/8 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 923,54 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461098,900	2218135,486
2.	461098,782	2218137,406
3.	461094,700	2218139,650
4.	461087,999	2218139,779
5.	461040,210	2218139,650
6.	461021,960	2218138,710
7.	461004,907	2218138,710
8.	460992,117	2218128,317
9.	460994,740	2218110,702
10.	460994,570	2218112,960
11.	460997,221	2218113,080
12.	460995,931	2218124,494
13.	461001,911	2218125,303
14.	461050,534	2218131,036
15.	461069,209	2218133,546
1.	461098,900	2218135,486

Условный номер земельного участка 30:06:040115 3У39/9 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 19,98 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461116,868	2218056,841
2.	461116,450	2218068,220
3.	461113,264	2218126,840
4.	461116,467	2218056,793
1.	461116,868	2218056,841

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

Условный номер земельного участка 30:06:040115 3439/10 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 6,68 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	461118,513	2218012,08
2.	461117,097	2218050,61
3.	461117,097	2218050,61
4.	461116,751	2218050,6
1.	461118,513	2218012,08

Условный номер земельного участка 30:06:040115 3439/11 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 7,54 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460995,110	2218138,710
2.	460990,570	2218138,710
3.	460991,060	2218135,389
1.	460995,110	2218138,710

Условный номер земельного участка 30:06:040106 3443/1 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 32,11 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	461137,100	2218131,800
2.	461137,020	2218133,137
3.	461117,557	2218132,421
4.	461117,616	2218133,537
5.	461112,844	2218133,602
6.	461112,890	2218132,880
7.	461112,988	2218132,860
8.	461122,340	2218130,990
1.	461137,100	2218131,800

Име. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

Условный номер земельного участка 30:06:040106 3У43/2 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 78,80 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461136,831	2218138,870
2.	461136,775	2218140,355
3.	461119,680	2218138,340
4.	461119,550	2218140,150
5.	461115,590	2218139,590
6.	461114,120	2218149,830
7.	461112,184	2218158,068
8.	461111,590	2218157,040
9.	461110,590	2218156,770
10.	461109,945	2218157,005
11.	461112,370	2218146,380
12.	461112,826	2218137,601
13.	461119,530	2218137,510
1.	461136,831	2218138,870

Условный номер земельного участка 30:06:040116 3У45/1 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 34,33 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461106,400	2218145,830
2.	461101,360	2218167,770
3.	461098,345	2218188,266
4.	461097,986	2218188,199
5.	461098,567	2218182,621
6.	461100,960	2218167,480
7.	461104,920	2218150,640
8.	461102,004	2218149,638
9.	461102,263	2218145,820
1.	461106,400	2218145,830

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

Условный номер земельного участка 30:06:040116 3У45/2 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 8,32 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461095,662	2218172,466
2.	461094,317	2218184,816
3.	461093,852	2218187,429
4.	461092,909	2218187,254
1.	461095,662	2218172,466

Условный номер земельного участка 30:06:040116 3У45/3 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 142,4 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461098,263	2218145,810
2.	461098,080	2218148,770
3.	461097,842	2218151,045
4.	461093,665	2218150,489
5.	461046,686	2218146,165
6.	461050,798	2218145,696
1.	461098,263	2218145,810

Условный номер земельного участка 30:06:040116 3У45/4 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 14,27 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460999,033	2218141,834
2.	460993,687	2218144,851
3.	460995,110	2218138,710
1.	460999,033	2218141,834

Условный номер земельного участка 30:06:040119 3У46/1 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 32,60 кв.м		
Обозначение	Координаты, м	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

характерных точек	X	Y
1.	460995,110	2218138,710
2.	460993,687	2218144,851
3.	460990,127	2218146,860
4.	460989,999	2218148,568
5.	460989,090	2218148,650
6.	460990,570	2218138,710
1.	460995,110	2218138,710

Условный номер земельного участка 30:06:040119 3У46/2 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 32,60 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460989,699	2218152,603
2.	460989,012	2218161,837
3.	460977,063	2218160,734
4.	460977,549	2218154,194
5.	460986,950	2218152,750
1.	460989,699	2218152,603

Условный номер земельного участка 30:06:040119 3У46/3 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 786,11 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1.	460987,455	2218132,474
2.	460984,990	2218149,010
3.	460977,853	2218150,096
4.	460978,753	2218140,023
5.	460936,704	2218136,268
6.	460936,870	2218135,300
7.	460932,140	2218134,210
8.	460931,940	2218133,910
9.	460894,760	2218129,380
10.	460886,330	2218128,210
11.	460884,433	2218128,028
12.	460884,513	2218127,196
13.	460886,580	2218126,000
14.	460983,800	2218129,520
1.	460987,455	2218132,474

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

Условный номер земельного участка 30:06:040119 3У46/4 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 29,29 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460882,445	2218158,330
2.	460881,544	2218164,835
3.	460878,240	2218165,340
4.	460877,637	2218166,032
5.	460877,684	2218159,302
6.	460877,836	2218158,381
1.	460882,445	2218158,330

Условный номер земельного участка 30:06:040119 3У46/5 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 292,52 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	460923,649	2218162,439
2.	460923,632	2218170,509
3.	460877,580	2218174,280
4.	460877,594	2218172,272
5.	460880,320	2218169,060
1.	460923,649	2218162,439

Условный номер земельного участка 30:06:040109 3У48/1 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 111,16 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461135,143	2217885,591
2.	461134,034	2217909,098
3.	461130,890	2217889,640
4.	461113,567	2217893,640
5.	461112,374	2217890,129
6.	461114,273	2217889,831
7.	461115,810	2217889,990
1.	461135,143	2217885,591

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

Условный номер земельного участка 30:06:040109 3У48/2 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 500,02 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461135,830	2217926,103
2.	461120,800	2217925,470
3.	461120,393	2217925,358
4.	461116,315	2217901,732
5.	461117,760	2217893,490
6.	461130,100	2217890,650
7.	461133,819	2217913,661
8.	461133,509	2217921,623
9.	461135,121	2217921,719
1.	461135,830	2217926,103

Условный номер земельного участка 30:06:040109 3У48/3 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 25,81 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461136,480	2217930,125
2.	461136,070	2217930,240
3.	461121,660	2217932,820
4.	461121,093	2217929,480
1.	461136,480	2217930,125

Условный номер земельного участка 30:06:040109 3У48/4 МО "Бузанский сельсовет"		
Площадь земельного участка: 37,11 кв.м		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1.	461145,257	2217922,318
2.	461145,048	2217926,491
3.	461136,789	2217926,143
4.	461136,083	2217921,776
1.	461145,257	2217922,318

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с **Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;**

Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов в границах МО «Бузанский сельсовет» в Красноярском районе Астраханской области.

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Проект межевания предусматривает формирование пятьдесят семь земельных участков для реконструкции линейного объекта, на землях населенных пунктов государственная собственность на которых не разграничена.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								1024 02 – ПМТ	Лист
											30



IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1024 02 – ПМТ	Лист 31



4.4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

В процессе разработки проекта межевания территории:

- проведены подготовительные работы, включающие в себя сбор, изучение и анализ сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной, связанной с использованием, охраной и перераспределением земель документации;
- проведен анализ фактического землепользования застроенной и подлежащей застройке территорий в границах элементов планировочной структуры, установленной проектом планировки территорий (в границах, установленных проектом планировки красных линий);
- определены границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления для строительства линейного объекта.

Проектируемая автодорога находится в Красноярском районе Астраханской области.

Задачами разработки проекта межевания территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.
- установление границ земельных участков для возможного размещения проектируемого объекта.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки линейного объекта и учитывает фактическое землепользование, градостроительные и иные нормативы.

Под участок проектирования подъездной автодороги формируется двадцать шесть земельных участка. Границы участков формируются с учетом необходимости организации реконструкции автомобильной дороги.

В границу участков проектируемой автодороги входят:

- проектируемая автодорога шириной земляного полотна 10,0 м
- тротуары, шириной 1,5 м;
- примыкания;
- парковки для машин;
- переустройство коммуникаций;
- освещение.

Основываясь на данном принципе формирования земельных участков возможно выделить в общей системе объектов землеустройства территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



линейного объекта, которая в свою очередь будет являться связующим звеном для подъезда автотранспорта к автодороге Новоурусовка-Бузан.

4.4.2. Обоснование способа образования земельного участка.

Задачами разработки проекта межевания территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельных участков, необходимых для реконструкции линейного объекта.
- установление границ земельных участков для возможного размещения проектируемого объекта.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки линейного объекта и учитывает фактическое землепользование, градостроительные и иные нормативы.

4.4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Расчет площади земельных участков, необходимых для реконструкции проектируемой подъездной автомобильной дороги производится в пределах красных линий.

На период подготовки межевания участков обременения не имеется.

4.4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Граница зоны с особыми условиями использованием территории под инженерные коммуникации - **линия связи 30:06-6.865** охранный зона "Подключение ЛПУ к сети "Интернет" в Астраханской области ЛПУ1, код проекта № 014026071830001, номер проекта в R-12 № 57759, Астраханская область, Красноярский район, с. Новоурусовка
(:3У1-S=339.29м2. :3У13-S=45.95м2. :3У14-S=404.06м2).

- Граница зоны с особыми условиями использованием территории под инженерные коммуникации:

- ВЛ 0,4 кВ 30:06-6.723 охранная зона ВЛ04КВ Ф19 ПС Урусовка КТП-337-339 км-6,0
(:3У10-S=156,44м2, :3У12-S=916,63м2)

- ВЛ 0,4 кВ 30:06-6.754 охранная зона ВЛ04КВ Ф21 ПС Урусовка КТП-340-341 км-6,12
(:3У3-S=6,62м2/:3У4-S=1,07м2; :3У44-S=104,59м2).

- Граница зоны с особыми условиями использования территории под инженерные коммуникации - **ВЛ 10 кВ 30:06-6.740** охранная зона ВЛ-10КВ Фид21 ПС Урусовка пс "Урка"
(:3У2-S=2579.63м2).



«Реконструкция подъездной дороги к Дому культуры в п. Бузан, Красноярского района, Астраханской области от региональной автодороги «Новоурусовка - Бузан»

30:06:040124 (:3У 36-S=1968,29м2);

30:06:040121 (:3У 37/1-S=369,74м2; :3У 37/2-S=2007,48м2; :3У 37/3-S=2179,34м2; :3У 37/4-S=330,10м2);

30:06:040114 (:3У 38/1-S=211,24м2; :3У 38/2-S=2490,15м2; :3У 38/3-S=1939,64м2; :3У 38/4-S=4,07м2; :3У 38/5-S=71,34м2;);

30:06:040115 (:3У 39/1-S=1630,50м2; :3У 39/2-S=3,19м2; :3У 39/3-S=800,47м2; :3У 39/4-S=4,18м2; :3У 39/5-S=334,73; :3У 39/6-S=277,14; :3У 39/7-S=6,05; :3У 39/8-S=923,54; :3У 39/9-S=19,98; :3У 39/10-S=6,68; :3У 39/11-S=7,54);

30:06:040108 (:3У 42/1-S=44,54м2; :3У 42/2-S=206,76м2; :3У 42/3-S=52,28м2; :3У 42/4-S=147,05м2; :3У 42/5-S=12,28м2; :3У 42/6-S=33,0м2; :3У 42/7-S=95,49м2; :3У 42/8-S=210,65м2);

30:06:040106 (:3У 43/1-S=32,11м2; :3У 43/2-S=78,80м2);

30:06:040116 (:3У 45/1-S=34,33м2; :3У 45/2-S=8,32м2; :3У 45/3-S=142,40м2; :3У 45/4-S=14,27м2);

30:06:040119 (:3У 46/1-S=32,60м2; :3У 46/2-S=96,19м2; :3У 46/3-S=786,11м2; :3У 46/4-S=29,29м2; :3У 46/5-S=292,52м2);

30:06:040109 (:3У 48/1-S=111,16м2; :3У 48/2-S=500,02м2; :3У 48/3-S=2581м2; :3У 48/4-S=37,11м2)

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1024 02 – ПМТ	Лист
										35