



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: [maxim@pir-s.ru](mailto:maxim@pir-s.ru)

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная,  
полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная  
в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской  
области с закольцовкой существующих сетей

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2. Основная часть

Том 3

г. Ростов-на-Дону  
2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: [maxim@pir-s.ru](mailto:maxim@pir-s.ru)

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

# Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области с закольцовкой существующих сетей

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2. Основная часть

Том 3

Генеральный директор

С.В. Ковалёв

ГИП

М.С. Ковалёв


г. Ростов-на-Дону  
2021 г.

Состав документации

№ тома	Наименование	Примечание
	Часть 1. Проект планировки территории	
1	Основная часть	
2	Материалы по обоснованию	
	Часть 2. Проект межевания территории	
3	Основная часть	
4	Материалы по обоснованию	

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						2021.7-ИД-ПМТ-10.2.1				
						Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области				
1	-	зам.	д/н		11.21					
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хатламаджиян				11.21			ПМТ	1	
ГИП	Ковалёв				11.21					
						Основная часть		 ПИРС группа компаний		



## Пояснительная записка

## 1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области», разработана ООО «ГК Пирс» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- задание на проектирование;
- технические условия на подключения объекта к муниципальным водопроводным сетям, выданных МУП "Водоканал" МО "Красноярский район" от 14 декабря 2020 г;
- справка о нормах водопотребления холодной воды из муниципальных водопроводных сетей по Красноярскому району, Астраханской области, выданной МУП "Водоканал" МО "Красноярский район", от 24.06.2021 г.
- топографический план М1:1000, выданный: ООО "КАСПИЙГЕО", СРО № И-04-12-25-013 от 04.06.2012 г.

Целью разработки документации по планировке территории является:

- определение границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*»;
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
5. Схема территориального планирования МО "Красноярский район" Астраханской области;
6. Другие законодательные и нормативные документы.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Основная часть (продолж.)

Лист

3

## 2. Характеристика и параметры образуемых земельных участков

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 74 938 кв. м

Проектом межевания территории предусмотрено размещение линейного объекта в существующих ранее утвержденных постановлением Администрации МО «Красноярский район» Астраханской области от 17.03.2021 №187 и проектируемых красных линиях. Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков. Образование земельных участков территории общего пользования предусмотреть при проектировании улично-дорожной сети.

При реализации объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области с закольцовкой существующих сетей», предусмотрено получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, для размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, в границах зоны планируемого размещения объекта.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

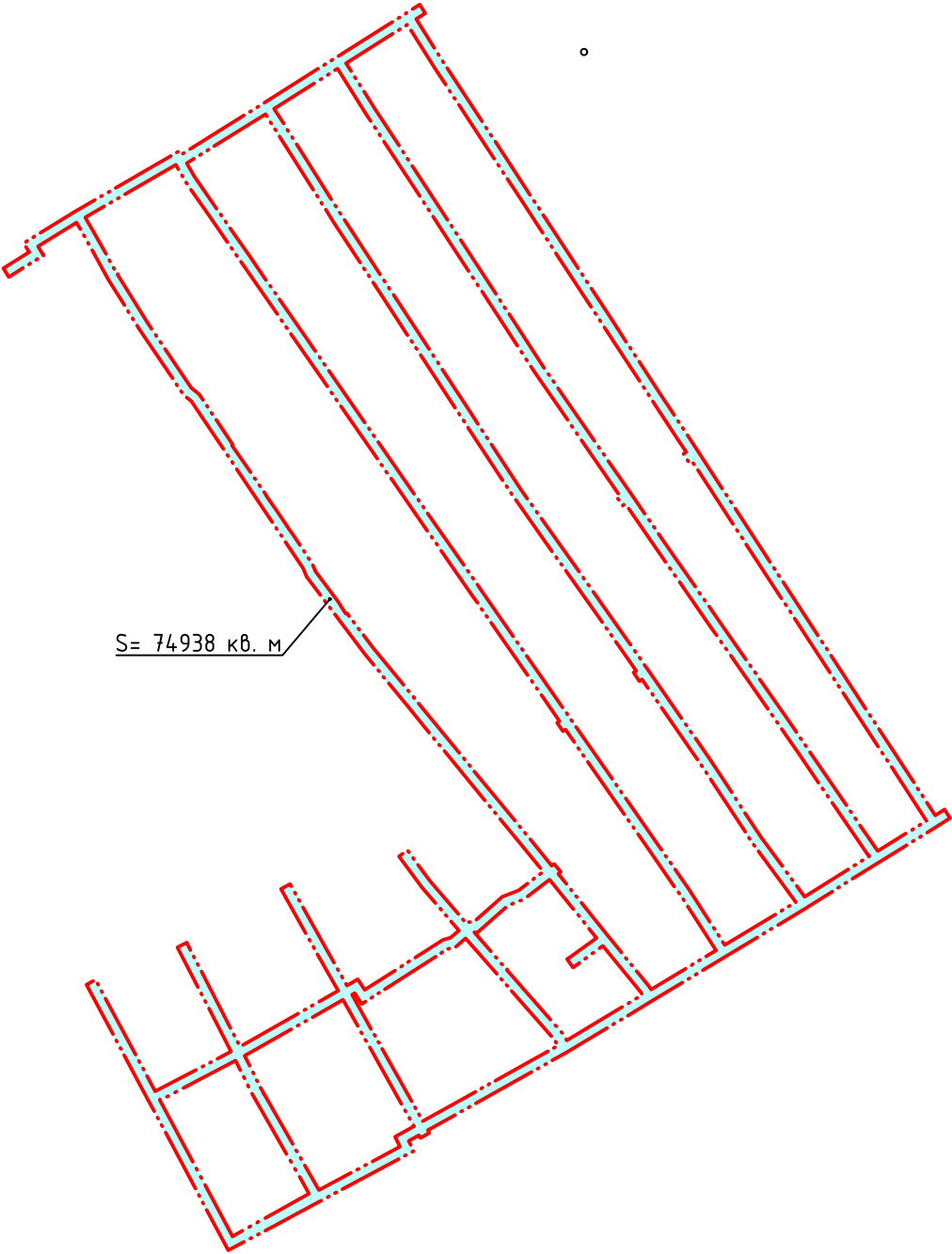
Основная часть (продолж.)

Лист

4

Приложение 1

Схема и каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта:  
«Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова,  
майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской  
области», в границах проекта межевания территории.



S = 74938 кв. м

ГИП

М.С. Ковалёв

Согласовано:					
Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		
1	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

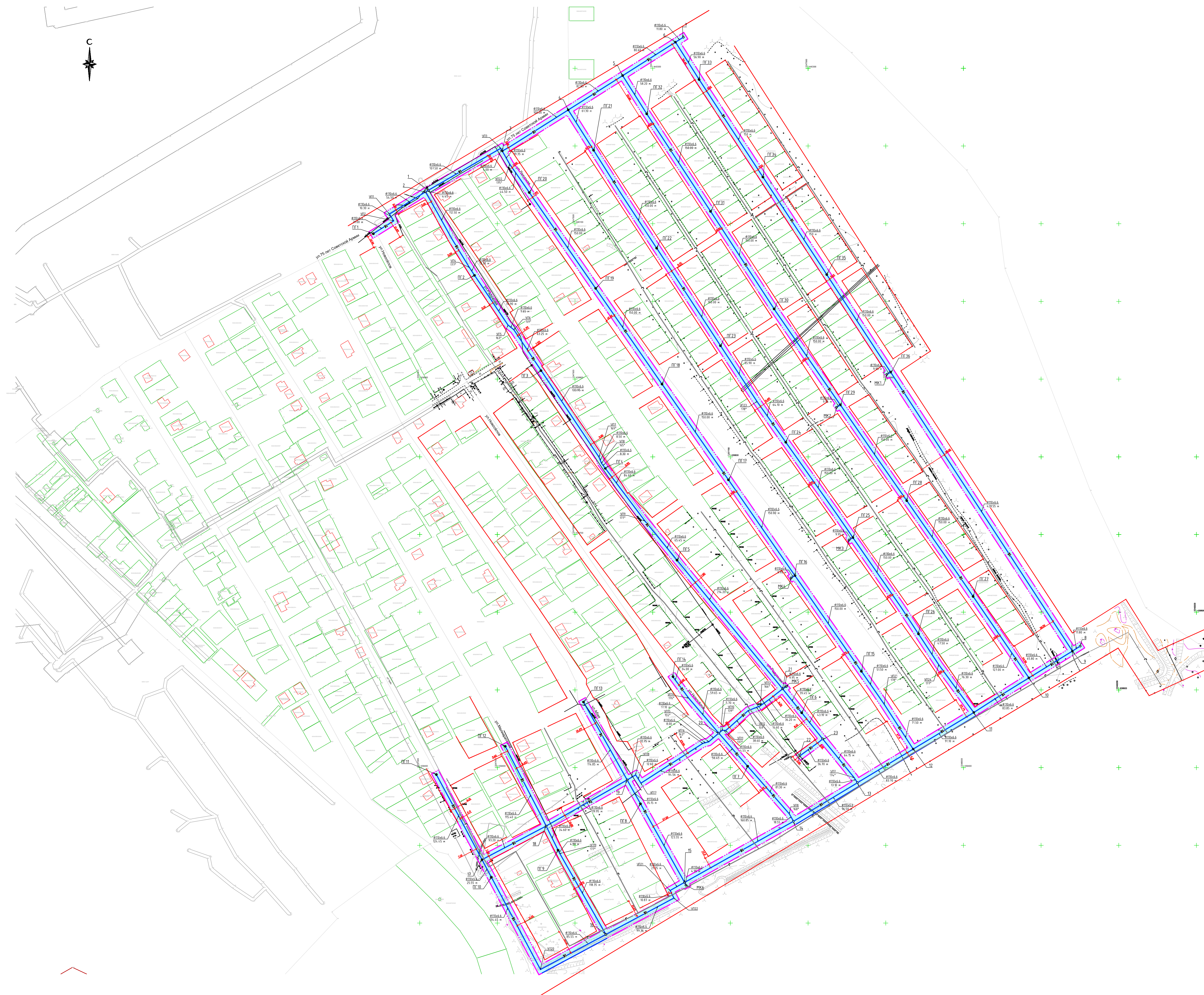
Координаты			Координаты			Координаты			Координаты		
№	Х	У	№	Х	У	№	Х	У	№	Х	У
пocchi			пocchi			пocchi			пocchi		
1	440081.06	2247239.82	65	439562.54	2248150.84	129	439475.06	2247740.94	193	440179.39	2247420.10
2	440102.06	2247273.49	66	439556.88	2248141.84	130	439469.04	2247725.51	194	440144.09	2247444.56
3	440110.78	2247268.04	67	439912.67	2247909.79	131	439442.79	2247695.87	195	440102.65	2247473.27
4	440133.98	2247305.73	68	439927.05	2247900.41	132	440139.08	2247314.33	196	440020.76	2247529.95
5	440130.79	2247307.51	69	439966.98	2247874.27	133	440082.94	2247345.79	197	439897.52	2247615.31
6	440130.83	2247307.59	70	440038.05	2247827.75	134	440037.26	2247374.24	198	439774.25	2247700.93
7	440113.71	2247317.32	71	440073.91	2247804.28	135	439973.04	2247417.43	199	439651.06	2247786.48
8	440104.34	2247322.34	72	440121.57	2247773.09	136	439966.98	2247424.96	200	439527.84	2247872.07
9	440077.85	2247337.18	73	440163.70	2247745.51	137	439917.56	2247458.00	201	439484.43	2247902.21
10	440031.82	2247365.84	74	440216.79	2247710.76	138	439917.04	2247457.09	202	439477.56	2248014.62
11	439966.20	2247409.98	75	440260.56	2247682.12	139	439900.52	2247468.48	203	439516.95	2248077.25
12	439960.15	2247417.50	76	440289.20	2247663.40	140	439884.01	2247479.90	204	439618.49	2248007.73
13	439797.26	2247526.41	77	440332.07	2247636.35	141	439867.40	2247491.12	205	439648.39	2247987.26
14	439789.29	2247529.67	78	440337.70	2247645.28	142	439867.37	2247491.11	206	439741.60	2247922.34
15	439714.44	2247585.95	79	440346.16	2247639.94	143	439850.78	2247502.33	207	439800.33	2247881.43
16	439664.81	2247626.70	80	440337.19	2247625.73	144	439834.23	2247513.60	208	439860.05	2247840.18
17	439502.22	2247760.13	81	440294.14	2247557.52	145	439830.68	2247516.09	209	439858.39	2247837.49
18	439483.87	2247736.00	82	440249.98	2247487.54	146	439801.98	2247535.28	210	439866.73	2247831.90
19	439483.19	2247734.27	83	440200.51	2247408.18	147	439794.28	2247538.44	211	439868.29	2247834.49
20	439482.80	2247733.74	84	440203.94	2247406.20	148	439765.23	2247560.27	212	439988.46	2247751.64
21	439482.94	2247733.63	85	440144.60	2247303.91	149	439753.21	2247567.73	213	440114.20	2247669.64
22	439477.71	2247720.21	86	440114.02	2247254.23	150	439753.85	2247568.83	214	440239.71	2247587.53
23	439452.92	2247692.22	87	440105.25	2247259.71	151	439720.62	2247593.81	215	440283.73	2247559.75
24	439453.07	2247687.75	88	440089.55	2247234.53	152	439671.15	2247634.43	216	440244.85	2247498.15
25	439451.30	2247685.67	89	439318.03	2247460.62	153	439507.85	2247768.44	217	440198.31	2247527.52
26	439492.64	2247650.10	90	439279.46	2247387.01	154	439509.66	2247770.72	218	440141.51	2247563.37
27	439522.93	2247627.84	91	439147.05	2247457.52	155	439502.08	2247777.23	219	440072.29	2247608.65
28	439517.01	2247619.78	92	439188.59	2247532.15	156	439500.03	2247774.69	220	439946.71	2247690.83
29	439486.41	2247642.27	93	439286.93	2247476.06	157	439474.74	2247794.96	221	439873.88	2247738.51
30	439444.82	2247678.04	94	439322.86	2247469.39	158	439441.05	2247821.90	222	439822.58	2247774.80
31	439437.76	2247669.73	95	439291.63	2247484.89	159	439390.17	2247863.37	223	439728.38	2247841.44
32	439435.80	2247662.51	96	439288.19	2247486.85	160	439387.33	2247865.08	224	439699.92	2247861.13
33	439386.98	2247586.36	97	439285.66	2247488.05	161	439425.49	2247928.39	225	439610.47	2247923.04
34	439397.44	2247579.65	98	439285.75	2247488.24	162	439478.87	2247893.90	226	439575.83	2247945.74
35	439391.08	2247568.96	99	439192.00	2247541.67	163	439522.14	2247863.85	227	439535.23	2247972.36
36	439490.04	2247513.50	100	439234.28	2247620.65	164	439640.38	2247781.73	228	439522.23	2248085.75
37	439485.15	2247504.78	101	439243.90	2247615.81	165	439638.72	2247779.03	229	439551.58	2248133.35
38	439386.02	2247560.33	102	439254.22	2247634.20	166	439647.02	2247773.47	230	439902.14	2247904.72
39	439331.80	2247464.89	103	439377.30	2247565.22	167	439648.62	2247776.03	231	439900.55	2247902.14
40	439433.07	2247412.87	104	439382.35	2247573.85	168	439768.54	2247692.72	232	439908.85	2247896.58
41	439428.50	2247403.98	105	439259.11	2247642.93	169	439891.82	2247607.09	233	439910.52	2247899.25
42	439326.97	2247456.13	106	439332.79	2247774.40	170	440015.07	2247521.73	234	439921.58	2247892.04
43	439288.28	2247382.30	107	439337.74	2247771.63	171	440096.96	2247465.05	235	439961.51	2247865.91
44	439396.76	2247324.12	108	439399.61	2247717.48	172	440138.39	2247436.34	236	440032.58	2247819.38
45	439392.03	2247315.30	109	439437.27	2247684.60	173	440174.06	2247411.62	237	440068.44	2247795.91
46	439336.24	2247345.23	110	439428.70	2247674.50	174	440190.20	2247402.45	238	440116.09	2247764.72
47	439329.60	2247349.11	111	439426.55	2247666.62	175	439430.61	2247936.88	239	440158.22	2247737.15
48	439329.46	2247348.87	112	439373.17	2247583.34	176	439472.32	2248006.06	240	440211.31	2247702.40
49	439280.16	2247375.31	113	439383.90	2247576.45	177	439529.53	2247964.14	241	440255.08	2247673.75
50	439133.35	2247453.48	114	439442.89	2247692.97	178	439570.35	2247937.38	242	440283.80	2247654.99
51	439180.34	2247541.07	115	439406.19	2247725.01	179	439604.88	2247914.74	243	440326.73	2247627.90
52	439230.10	2247634.03	116	439343.55	2247779.83	180	439689.31	2247856.31	244	440289.06	2247568.21
53	439239.85	2247629.03	117	439337.86	2247783.04	181	439687.65	2247853.62	245	440245.11	2247595.94
54	439245.44	2247639.01	118	439382.21	2247856.60	182	439695.95	2247848.06	246	440119.67	2247678.02
55	439242.76	2247640.39	119	439384.29	2247855.26	183	439697.55	2247850.62	247	439994.03	2247759.94
56	439247.64	2247649.11	120	439429.81	2247818.16	184	439722.64	2247833.24	248	439870.66	2247845.00
57	439250.34	2247647.74	121	439408.84	2247789.21	185	439816.81	2247766.63	249	439806.03	2247889.65
58	439325.93	2247782.62	122	439416.93	2247783.35	186	439868.25	2247730.24	250	439747.31	2247930.54
59	439375.76	2247865.27	123	439417.70	2247784.40	187	439941.23	2247682.47	251	439654.07	2247995.49
60	439418.94	2247936.89	124	439417.63	2247784.45	188	440066.82	2247600.29	252	439624.14	2248015.99
61	439465.91	2248014.87	125	439428.48	2247799.27	189	440136.11	2247554.95	Площадь:		74938 кв. м
62	439510.57	2248085.89	126	439437.60	2247811.86	190	440192.97	2247519.07			
63	439545.11	2248141.92	127	439468.50	2247787.15	191	440239.53	2247489.68			
64	439554.08	2248156.17	128	439494.43	2247766.41	192	440191.77	2247413.06			

ГИП




М.С. Ковалёв



Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист	Основная часть (продолж.)	Лист
1	-	зам.	д/н	11.21	6
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата





Условные обозначения:

-  – красная линия
-  – кадастровые границы земельных участков с кадастровым номером
-  – водопроводная сеть, с колодцами
-  – зона планируемого размещения линейного объекта

						2021.7-ИД-ПМТ-10.2.1		
1	-	зам.	б/н	11.21	Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Сунчалыева, Лагузная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области			
Изм.	К.ч.	лист	Док.	Подпись				
Разраб.	Холмаковский			11.21	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ковалёв			11.21		ПМТ	7	
					Чертеж межевания территории			

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------