



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: [maxim@pir-s.ru](mailto:maxim@pir-s.ru)

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

---

Строительство сетей водоснабжения по улицам  
Янтарная, полковника Даулетова, майора  
Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского  
района, Астраханской области с закольцовкой  
существующих сетей

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основная часть

Том 1

г. Ростов-на-Дону  
2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будённого 93/295, офис 405 А

Электронная почта: [maxim@pir-s.ru](mailto:maxim@pir-s.ru)

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

Строительство сетей водоснабжения по улицам  
Янтарная, полковника Даулетова, майора  
Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского  
района, Астраханской области с закольцовкой  
существующих сетей

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основная часть

Том 1

Генеральный директор

С.В. Ковалёв

ГИП

М.С. Ковалёв


г. Ростов-на-Дону  
2021 г.

## Состав документации

№ тома	Наименование	Примечание
	Часть 1. Проект планировки территории	
1	Основная часть	
2	Материалы по обоснованию	
	Часть 2. Проект межевания территории	
3	Основная часть	
4	Материалы по обоснованию	

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						2021.7-ИД-ППТ-10.1.1				
						Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области				
1	-	зам.	б/н		11.21					
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хатламаджиян			11.21	ППТ			1		
ГИП	Ковалёв			11.21	Основная часть		 ПИРС группа компаний			

4	
Содержание тома	

4			
Содержание тома			
№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
I	Состав документации по планировке территории	3	
II	Содержание тома	4	
III	Положение о размещении объекта капитального строительства		
	1. Введение	5	
	2. Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта	5	
	3. Характеристики планируемого развития территории	6	
	4. Положение об очередности планируемого развития территории	7	
	5. Мероприятия по охране окружающей среды	7	
	6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности	8	
IV	Графическая часть		
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертёж красных линий	10	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:								
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Основная часть (продолж.)					Лист
											2

# Положение о размещении объекта капитального строительства

## 1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области», разработана ООО «ГК Пирс» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- задание на проектирование;
- технические условия на подключения объекта к муниципальным водопроводным сетям, выданных МУП "Водоканал" МО "Красноярский район" от 14 декабря 2020 г.;
- справка о нормах водопотребления холодной воды из муниципальных водопроводных сетей по Красноярскому району, Астраханской области, выданной МУП "Водоканал" МО "Красноярский район", от 24.06.2021 г.
- топографический план М1:1000, выданный: ООО "КАСПИЙГЕО", СРО № И-04-12-25-013 от 04.06.2012 г.

Целью разработки документации по планировке территории является:

- определение границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*»;
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
5. Схема территориального планирования МО "Красноярский район" Астраханской области;
6. Другие законодательные и нормативные документы.

## 2. Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта

В состав объектов проектирования линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области» входит строительство линий водоснабжения.

Строительство по данному титулу обусловлено необходимостью обеспечения населения централизованной сетью, водоснабжения.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Основная часть (продолж.)

Лист

3

Подключаемый объект: "Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области";

Местонахождение объекта: Астраханская обл., Красноярский район, с. Красный Яр;

Диаметр проектируемого трубопровода для системы водоснабжения принят d110x6,6 мм.

Протяжённость проектируемой сети водоснабжения составляет: 7 590.0 м.

Расчётный расход на хоз. питьевые нужды составил: 33,0 м³/сут. (расчётный секундный расход 1,26 л/сек).

Расчётный расход для полива зелёных насаждений составил: 53,20 м³/сут. (расчётный секундный расход 0,62 л/сек).

Расчётный расход воды на пожаротушение: 5,0 л/сек.

Расчётный расход воды в трубе с учётом тушения пожара составил: 6,26 л/сек (расход на полив не учитывался).

### 3. Характеристики планируемого развития территории

#### 3.1 Плотность и параметры застройки территории

В административном отношении участок проектирования расположен в границах с Красный Яр, Красноярский край.

Проектом предусматривается строительство наружных сетей водоснабжения.

В проекте предусмотрена открытая подземная прокладка трубопроводов с устройством траншей.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-110x6.6 по ГОСТ 18599-2001.

Характеристики принятых проектом планировки и межевания территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице №1

Таблица №1 – Технико-экономические показатели объекта строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Вид строительства	--	--	Новое стр-во
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	кв. м	74 938	
3	Сейсмостойкость сооружений	баллов	5	

#### 3.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

В границах проектирования предусматривается расположение водопроводной сети.

В границах проектирования не предусмотрена реконструкция или проектирование зданий, строений, а также объектов незавершенного строительства (объекты капитального строительства).

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Основная часть (продолж.)

Лист

4

#### 4. Положение об очередности планируемого развития территории

4.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта, в целях размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области».

Площадь границы зоны планируемого размещения объекта составляет 74 938 м<sup>2</sup>.

4.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

В части развития объектов коммунальной инфраструктуры в первую очередь предусмотрено – разработка документации по планировке территории линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области». Очередность планируемого развития территории обеспечивается следующим образом:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- определение границы зоны планируемого размещения объекта, предназначенной для строительства и размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области».

#### 5. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, планируемой территории для размещения объекта обеспечиваются соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- временное нарушение почвенно-растительного покрова;
  - загрязнение почвенно-растительного покрова участками работ производственными и бытовыми отходами;
  - возможное загрязнение поверхностных и подземных вод производственными и бытовыми отходами;
  - загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники;
  - уничтожение мест обитания фауны и кормовых угодий в результате вырубки на участках работ древесно-кустарниковой растительности;
- К основным регламентирующим мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- получение необходимых согласований и разрешительных документов на проведение изыскательских работ в территориальных природоохранных органах перед началом полевых работ;
- объемы и содержание работ должны строго соответствовать положениям разработанной и согласованной с заказчиком программы изысканий с учетом полученных согласований и разрешений;
- бурение скважин для взятия образцов грунтов должно проводиться без применения химреагентов;
- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности, наличие первичных средств пожаротушения на участке работ, оснащение техники искрогасителями;
- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;
- по грунтовым дорогам в период оттаивания грунтов, интенсивного таяния снега и весеннего половодья необходимо ограничить движение в целях их сохранения;
- мойка техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной загрязненной воды категорически запрещается;

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Основная часть (продолж.)

Лист

5

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
- Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещённых на территории в соответствии с проектом планировки, могут быть техногенного и природного характера
- Техногенная чрезвычайная ситуация – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, данной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу окружающей и природной среде.
- На территории жилой застройки возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций
- аварии на системах жизнеобеспечения
  - пожары;
  - аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

- аварии на трансформаторных подстанциях может возникнуть короткое замыкание и как следствие, пожар;
- на линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой зоне (до ликвидации аварии);
- аварии на канализационных системах способствуют массовому выделению загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки;
- аварии в водопроводных сетях могут приводить к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории;
- аварии на тепловых магистралях проходящих по территории возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания, подтоплению фундаментов, разморозке тепловых систем и т.д.;
- аварии на газовых сетях, в следствии которых возможно образование газозооушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрена

- Противопожарные расстояния соответствуют действующему на момент разработки проекта планировки Техническому регламенту о пожарной безопасности (ФЗ №123) и СП 4.13130.2013 табл. 1.

Основная часть (продолж.)



который может повлечь за собой человеческие жертвы ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей

К возможным опасным явлениям на данной территории можно отнести:

- метеорологические опасные явления – природные процессы и явления в атмосфере вызывающие поражающее воздействие на людей, животных и растения и окружающую природную среду (например, ураган, шторм, ливень и т.д.);
- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, гололед, мороз, метель, заморозки и т.д.;
- сильная жара;
- сильный ветер;
- опасные геологические процессы – геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления которые оказывают отрицательное воздействие на территорию, хозяйственные объекты и жизнедеятельность людей (например, просадочные породы являются опасным для строительства явлением).

Для предотвращения опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение требований при проектировании и строительстве объектов территории в соответствии с климатическими геологическими и другими данными обеспечение надежного функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях и их своевременное восстановление в случаях повреждения своевременное информирование населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций

Согласовано:

Инв. № подл.

Подпись и дата

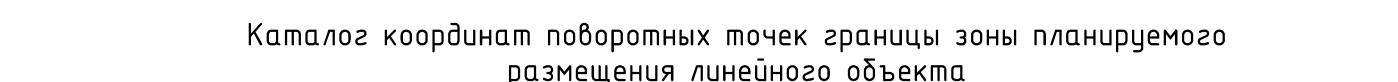
Взам. инв. №

Основная часть (продолж.)

Лист



7





### Условные обозначения

- красная линия (планируемая)  
 — красная линия (подтверждения постановлением Администрации МО «Красноярский район» Астраханской области от 17.03.2021 №187)  
 — отменяемая красная линия  
 — кадастровые границы земельных участков с кадастровым номером  
 — водопроводная сеть, с колодцами  
 — зона планируемого размещения линейного объекта

							2021.7-ИД-ППТ-10.1.1				
1	-	зам.	д/н	11.21	Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Дулейтова, майора Суचनाева, Лагузная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области						
Изм. К. уч.		Лист	Док.	Подпись	Дата			Смодуль	Лист	Листов	
Разраб.	Холмова Илья			11.21	Проект планировки территории		ППТ	8			
ГИП	Ковалева			11.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий						





## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация муниципального образования  
«Красноярский сельсовет»

01.10.2021

№ 313

О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области с закольцовкой существующих сетей»

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением Управления капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район» от 28.09.2021 №1994, администрация муниципального образования «Красноярский сельсовет»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Управлению капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. - Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области с закольцовкой существующих сетей» (далее - проект планировки и межевания территории линейного объекта).

2. Установить, что проект планировки и проект межевания территории линейного объекта должен быть представлен в администрацию МО "Красноярский сельсовет" на согласование не позднее 3 месяцев после получения задания на разработку документации.

3. Администрации МО "Красноярский сельсовет":

3.1. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования "Красноярский сельсовет"



зав. муниципалитет Тер А.Х. Терюмов

<http://astrobl.ru/mokrasnojarskijselsovet>, на информационных стендах в библиотеке муниципального образования и в здании администрации муниципального образования;

3.2. После предоставления проекта планировки и межевания территории земельного участка организовать его проверку и рассмотрение на публичных слушаниях;

3.3. После проведения публичных слушаний разработать и направить главе МО «Красноярский район» для утверждения проект нормативного правового акта об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.4. Направить уведомление о принятом решении главе МО "Красноярский район".

Глава администрации  
МО «Красноярский сельсовет»



Д.А. Пичугин

