



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: maxim@pir-s.ru

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

Строительство сетей водоснабжения по улицам
Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева,
Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района,
Астраханской области с закольцовкой существующих
сетей

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Материалы по обоснованию

Том 2

г. Ростов-на-Дону
2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будёновский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: taxim@pir-s.ru

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

Строительство сетей водоснабжения по улицам
Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева,
Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района,
Астраханской области с закольцовкой существующих
сетей

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Материалы по обоснованию

Том 2

Генеральный директор

С.В. Ковалёв

ГИП



М.С. Ковалёв

г. Ростов-на-Дону
2021 г.

Состав документации

№ тома	Наименование	Примечание
	Часть 1. Проект планировки территории	
1	Основная часть	
2	Материалы по обоснованию	
	Часть 2. Проект межевания территории	
3	Основная часть	
4	Материалы по обоснованию	

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
									2021.7-ИД-ППТ-10.1.2			
									Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области			
			1	-	зам.	д/н		11.21				
			Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
			Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов	
									ППТ	1		
			Материалы по обоснованию									

Содержание тома

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
I	Состав документации по планировке территории	3	
II	Содержание тома	4	
III	Пояснительная записка		
	1. Введение	5	
	2. Краткая характеристика природных условий	5	
	3. Климатическая характеристика территории	6	
	4. Геоморфология и рельеф, ландшафты	7	
	5. Геология	8	
	6. Гидрогеология	8	
	7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9	
	8. Предложения по установлению красных линий	9	
	9. Зоны с особыми условиями использования территорий	11	
IV	Графическая часть		
1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	12	
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	13	
3	Схема организации движения транспорта	14	
4	Схема планировочной структуры территорий муниципального образования	15	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	16	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию (продолж.)

Лист

2

Пояснительная записка

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения на территории с. Черёмуха ул. Славная, Семейная, Просёлочная, Красноярского района, Астраханской области», разработана ООО «ГК Пирс» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- задание на проектирование;
- технические условия на подключения объекта к муниципальным водопроводным сетям, выданных МУП "Водоканал" МО "Красноярский район" от 14 декабря 2020 г;
- справка о нормах водопотребления холодной воды из муниципальных водопроводных сетей по Красноярскому району, Астраханской области, выданной МУП "Водоканал" МО "Красноярский район", от 24.06.2021 г.
- топографический план М1:1000, выданный: ООО "КАСПИЙГЕО", СРО № И-04-12-25-013 от 04.06.2012 г.

Целью разработки документации по планировке территории является:

- определение границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*»;
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
5. Схема территориального планирования МО "Красноярский район" Астраханской области;
6. Другие законодательные и нормативные документы.

2. Краткая характеристика природных условий

В административно-территориальном отношении земельные участки расположены в с.Красный Яр,

Красноярского района, Астраханской области.

Красный Яр – село на юге Астраханской области. Административный центр и крупнейший населённый пункт Красноярского района. Административный центр Красноярского сельсовета.

Село Красный Яр расположено на левом берегу протоки Бузан волжской дельты.

По характеру и типу застройки территория относится к техногенной селитебной зоне.

Рельеф местности на участке равнинный с перепадами высот от минус 21,40 до минус 25,40м.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	зам.	д/н		11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию (продолж.)

Лист

3

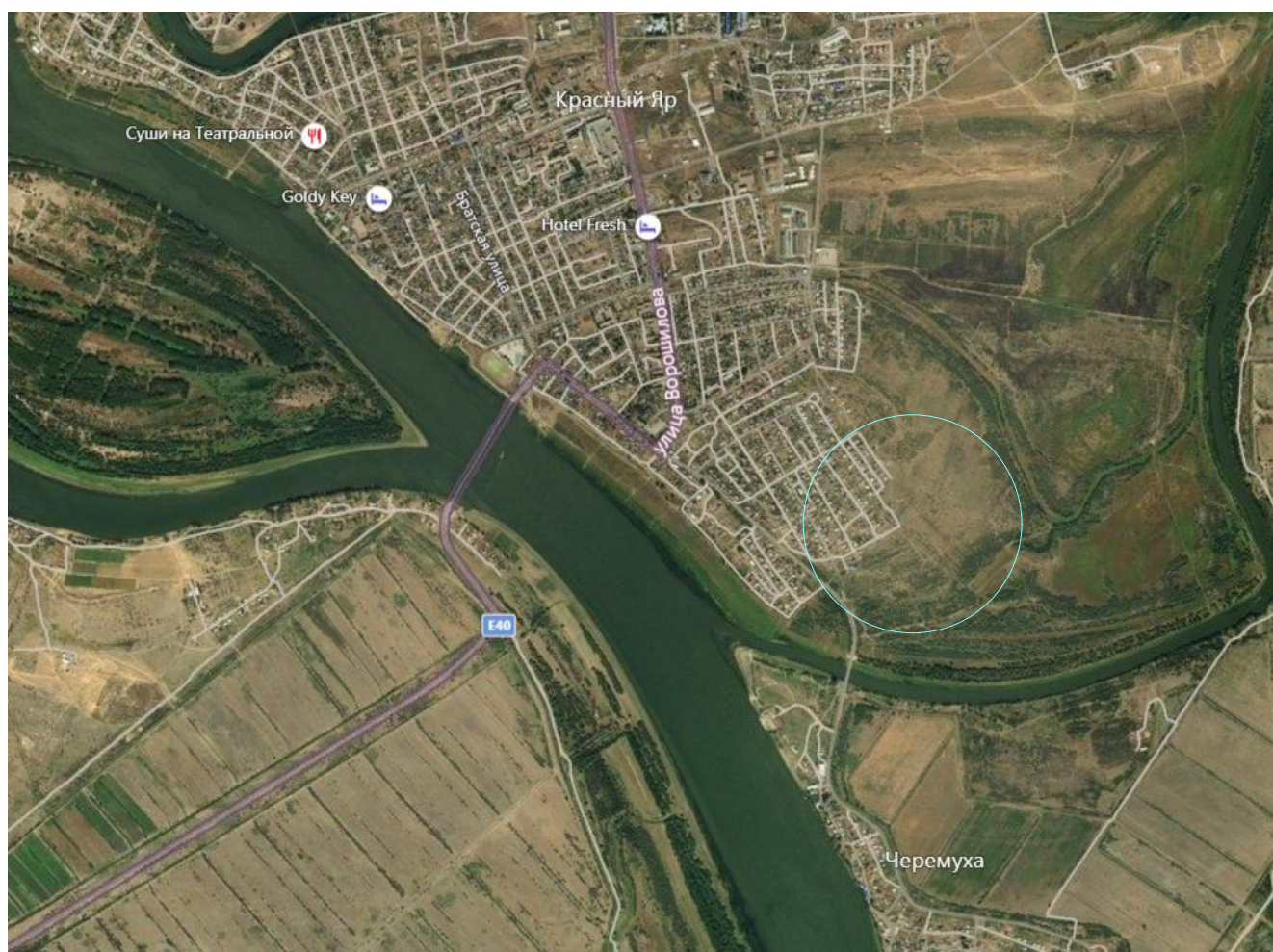


Рисунок 2.1 – Физико-географическое положение объекта

3. Климатическая характеристика территории

По климатическому районированию территория Нижней Волги относится к зоне IV Г с наименее суровыми условиями.

Районирование по давлению ветра в соответствии с кфтой 3г СП 20.13330.2011 исследуемая территория относится к III зоне, по толщине стенки гололёда согласно карте 4а СП 20.13330.2011 –к II зоне, а по весу снегового покрова согласно карте 1 СП 20.13330.2011 относится к I району.

Климат Нижней Волги неоднороден и климатические условия постепенно изменяются в направлении с юго-запада на северо-восток, становясь, всё более континентальным и засушливым. Наиболее континентальной является восточная часть и верховья дельты. В холодную половину года здесь господствует континентальный полярный воздух поступающий в дельту по периферии сибирского антициклона с восточными и юго-восточными ветрами.

В целом, на проектируемые здания и сооружения климатические условия территории не оказывают существенного влияния.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий составляет плюс 10.1 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь, средняя температура составляет минус 4.8 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 33.6 °С.

Самым тёплым месяцем является июль, средняя месячная температура июля составляет плюс 22.9 °С.

Абсолютный максимум температуры составил плюс 41 °С.

Зимой преобладают ветра юго-восточного направления, летом –северного и юго-восточного. В переходные периоды ветры неустойчивые. В течении всего года преобладают западные и юго-западные направления ветра.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию (продолж.)

Лист

4

3.1 Основные метеорологические характеристики

Анализ многолетних наблюдений за метеорологическими явлениями определил критерии особо опасных климатических явлений по МС Астрахани

Сильный ветер – максимальная скорость ветра не менее 25 м/с.

Смерч, шквал – максимальная скорость ветра не менее 25 м/с. Сильная пыльная (песчаная) буря – средняя скорость ветра не менее 15 м/с., продолжительность не менее 12 часов, при видимости не более 500 м.

Сильная метель – средняя скорость ветра не менее 15 м/с, продолжительность не менее 12 часов, при видимости не более 500 м.

Сильный ливень, количество осадков 50 мм и более за период не более 12 часов. Резкие изменения погоды (похолодания).

Заморозки в воздухе и на поверхности почвы, наблюдавшиеся раньше средних многолетних сроков весной и осенью. Сильная жара, максимальная температура воздуха 40 °С и выше в период май-август. Сильный мороз, минимальная температура воздуха 33 °С мороза и ниже в период ноябрь-март.

Таблица 3.1 – Температура воздуха (°С)

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98/0,92 (согласно таблице 3.1 СП 131.13330.2018)

Обеспеченность	0,98	0,92
Температура наружного воздуха, °С	-23	-21

Основными метеорологическими элементами определяющими характер и особенности климатических условий, являются температура и осадки

Климат Красноярского района резко континентальный: засушливый, малым количеством осадков и большой испаряемостью. Минимально количество осадков – январь 8мм, максимум – июнь 30мм. Основное количество осадков выпадает в тёплое время года в виде ливней. Зимой осадки выпадают в виде мокрого снега и дождя. Летом ливневые дожди сопровождаются грозами иногда градом.

В течении года преобладают ветры восточных направлений. Со среднегодовой скоростью 4.4м/с, среднемесячная наибольшая скорость ветра составляет 5.6 м/с, наименьшая 2.0 м/с. С апреля по август, из-за низкой влажности наблюдается суховей.

4. Геоморфология и рельеф, ландшафты

В геоморфологическом отношении район находится в Прикаспийской низменности в пределах развития наиболее молодой аккумулятивной морской равнины верхнечетвертичного (хвалынского) возраста, с перепадами абсолютных отметок от минус 21.82 м до минус 23.79 м. В настоящее время рельеф территории относительно ровный.

Сейсмичность района

Согласно техническому отчету инженерно-геологических изысканий (шифр тома 173-ИИ-21-ИГИ), сейсмичность района изысканий определялась в соответствии с СП 14.13330.2018 (табл.1 и комплектом карт ОСР-2016-А к нему), составленной на основании общего сейсмического районирования территории Российской Федерации по ближайшему населённому пункту с Красный Яр Астраханской области (карта А-5 баллов и менее).

По полученным данным природного состояния и физических свойств грунтов, слагающих геологический разрез а так же с учётом уровня грунтовых вод исследуемой территории строительства согласно согласно табл.1 СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*", выделена II категория грунтов по сейсмическим свойствам (ИГЭ1,2), расчётная сейсмичность района составляет 5 баллов.

Согласовано:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Материалы по обоснованию (продолж.)				Лист
							5
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		

5. Геология

Геологическое строение исследуемой территории в четвертичное время сформировалось за счёт трансгрессий и регрессий Каспийского моря. В позднем плиоцене и в четвертичном периоде Прикаспийская впадина явилась ареной неоднократных трансгрессий Каспийского моря – ачказыльской, апшеронской, дакинской, хазарской и хвалынской, оставившей после себя мощные толщи морских осадков. На исследуемой территории в геологическом строении принимают участие морские отложения верхнечетвертичного (хвалынского) возраста (mlllv).

С поверхности и до глубины 3,0 м и 5,0 м сверху вниз залегают следующие литологические комплексы отложений:

Верхнечетвертичные (хвалынские) отложения (m hv) представлены с поверхности суглинками различной консистенции. Суглинки тяжёлые, песчанистые, серовато-коричневого цвета, полутвёрдой консистенции, непрасадочные, с прослойками песка мощностью до 10 см с поверхности суглинки перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью до 0,20 м. Мощность слоя изменяется от 0,60 м до 1,50 м. Абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от минус 22,82 м до минус 24,48 м. Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1).

– Суглинки тяжёлые, песчанистые, коричневого цвета, тугопластичной консистенции с прослойками песка мощностью до 10 см. Мощность слоя изменяется от 1,70 м до 2,60 м (абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от минус 25,40 м до минус 26,32 м). Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ-2).

– Суглинки тяжёлые, песчанистые, коричневого цвета, мягкопластичной консистенции с прослойками песка мощностью до 10 см. Мощность слоя изменяется от 0,20 м до 1,80 м. Абсолютные отметки подошвы слоя изменяются от минус 25,64 м до минус 27,98 м. Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ-3).

6. Гидрогеология

Непосредственно на территории участка строительства водотоки отсутствуют. Ближайший водоток р. Бузан протекающая в 500 м юго-западнее участка и р. Прорва протекающая в 300 м южнее участка. Берега реки в пределах участка строительства укреплены берегозащитными сооружениями.

Территория работ в гидрогеологическом отношении принадлежит к Каспийскому гидрогеологическому району Прикаспийского артезианского бассейна. Для неё характерны сложные гидрогеологические условия – нестрая минерализация подземных вод, изменчивый химический состав, что связано с рядом естественных и искусственных факторов. По особенностям режима подземных вод гидрогеологические условия площадки следует рассматривать в плане, как неограниченный водоносный горизонт, имеющий в вертикальном разрезе двухслойное строение.

Низелегающие водоносные горизонты и комплексы имеют высокоминерализованные воды и залегают на значительных глубинах, и не имеют гидравлической связи с первым от поверхности водоносным горизонтом. Региональным водоупором являются глинистые отложения дакинского возраста, которые залегают на глубинах 60,0 м и более. Подземные воды безнапорные, в зависимости от форм рельефа установившийся уровень залегает на глубинах от 2,3 м до 3,2 м, что соответствует абсолютным отметкам от минус 25,40 м до минус 26,18 м, по состоянию на март 2021 г. водоносного горизонта представлены прослоями пылеватых песков в глинистых грунтах. Вскрытая мощность водоносного горизонта составляет порядка 0,7–1,80 м. Подземные воды носят, в основном, застойный характер. Питание подземных вод осуществляется в межень преимущественно за счёт притока с окружающей территории, а в половодье за счёт поверхностных вод р. Бузан, а так же инфильтрации атмосферных осадков и техногенных утечек с водонесущих коммуникаций (определяющий фактор), а разгрузка осуществляется за счёт оттока за пределы исследуемой территории в сторону реки Маячная.

Основными факторами подтопления при строительстве будут являться изменение условий поверхностного стока при вертикальной планировке, длительный разрыв между выполнением земляных и строительных работ, барражный эффект от свайных фундаментов при эксплуатации, инфильтрация утечек, уменьшения испарения под зданиями и асфальтовыми покрытиями и полива зелёных насаждений.

Согласовано:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Материалы по обоснованию (продолж.)						Лист
									6
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				

7. Обоснование определение границ зон планируемого размещения линейных объектов
Необходимостью обеспечения населения централизованной сетью водоснабжения.
Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-110х6.6 по ГОСТ 18599-2001.
Расчётное количество потребителей: 400 чел.;

Этажность застройки: не более 2 эт.

Точка подключения проектируемого водопровода: существующая сеть водопровода по ул. Радужная в с. Красный Яр, Красноярского района Астраханской области.

Гарантированный напор в точке подключения: 1.8 кгс/см² (18 м. вод. ст).

Диаметр проектируемых сетей определен согласно техническим условиям на прокладку наружной водопроводной сети.

8. Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории является установление и отображение красной линии.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с разделом 3 п.п. 3.36, 3.37 СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений» в границах улично-дорожной сети (территории общего пользования) размещаются инженерные коммуникации, в том числе сети водоснабжения.

Проектными решениями предусматривается размещение проектируемого линейного объекта в границах территории общего пользования, образованной с учетом ранее утвержденных постановлением Администрации МО «Красноярский район» Астраханской области от 17.03.2021 №187 существующих красных линий и проектируемых красных линий. Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации, в соответствии с:

ч.1 ст.41 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», регламентирующей формирование границ территорий общего пользования;

Место планируемого размещения линейного объекта определено с учетом действующих норм и нормативных расстояний.

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области», представлен в таблице ниже.

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Место планируемого размещения линейного объекта определено с учетом действующих норм и нормативных расстояний. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области», представлен в таблице ниже.						
							Материалы по обоснованию (продолж.)		Лист
1	-	зам.	д/н		11.21	7			
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				

Координаты			Координаты			Координаты			Координаты		
№	Х	У	№	Х	У	№	Х	У	№	Х	У
пocchi			пocchi			пocchi			пocchi		
1	440081.06	2247239.82	65	439562.54	2248150.84	129	439475.06	2247740.94	193	440179.39	2247420.10
2	440102.06	2247273.49	66	439556.88	2248141.84	130	439469.04	2247725.51	194	440144.09	2247444.56
3	440110.78	2247268.04	67	439912.67	2247909.79	131	439442.79	2247695.87	195	440102.65	2247473.27
4	440133.98	2247305.73	68	439927.05	2247900.41	132	440139.08	2247314.33	196	440020.76	2247529.95
5	440130.79	2247307.51	69	439966.98	2247874.27	133	440082.94	2247345.79	197	439897.52	2247615.31
6	440130.83	2247307.59	70	440038.05	2247827.75	134	440037.26	2247374.24	198	439774.25	2247700.93
7	440113.71	2247317.32	71	440073.91	2247804.28	135	439973.04	2247417.43	199	439651.06	2247786.48
8	440104.34	2247322.34	72	440121.57	2247773.09	136	439966.98	2247424.96	200	439527.84	2247872.07
9	440077.85	2247337.18	73	440163.70	2247745.51	137	439917.56	2247458.00	201	439484.43	2247902.21
10	440031.82	2247365.84	74	440216.79	2247710.76	138	439917.04	2247457.09	202	439477.56	2248014.62
11	439966.20	2247409.98	75	440260.56	2247682.12	139	439900.52	2247468.48	203	439516.95	2248077.25
12	439960.15	2247417.50	76	440289.20	2247663.40	140	439884.01	2247479.90	204	439618.49	2248007.73
13	439797.26	2247526.41	77	440332.07	2247636.35	141	439867.40	2247491.12	205	439648.39	2247987.26
14	439789.29	2247529.67	78	440337.70	2247645.28	142	439867.37	2247491.11	206	439741.60	2247922.34
15	439714.44	2247585.95	79	440346.16	2247639.94	143	439850.78	2247502.33	207	439800.33	2247881.43
16	439664.81	2247626.70	80	440337.19	2247625.73	144	439834.23	2247513.60	208	439860.05	2247840.18
17	439502.22	2247760.13	81	440294.14	2247557.52	145	439830.68	2247516.09	209	439858.39	2247837.49
18	439483.87	2247736.00	82	440249.98	2247487.54	146	439801.98	2247535.28	210	439866.73	2247831.90
19	439483.19	2247734.27	83	440200.51	2247408.18	147	439794.28	2247538.44	211	439868.29	2247834.49
20	439482.80	2247733.74	84	440203.94	2247406.20	148	439765.23	2247560.27	212	439988.46	2247751.64
21	439482.94	2247733.63	85	440144.60	2247303.91	149	439753.21	2247567.73	213	440114.20	2247669.64
22	439477.71	2247720.21	86	440114.02	2247254.23	150	439753.85	2247568.83	214	440239.71	2247587.53
23	439452.92	2247692.22	87	440105.25	2247259.71	151	439720.62	2247593.81	215	440283.73	2247559.75
24	439453.07	2247687.75	88	440089.55	2247234.53	152	439671.15	2247634.43	216	440244.85	2247498.15
25	439451.30	2247685.67	89	439318.03	2247460.62	153	439507.85	2247768.44	217	440198.31	2247527.52
26	439492.64	2247650.10	90	439279.46	2247387.01	154	439509.66	2247770.72	218	440141.51	2247563.37
27	439522.93	2247627.84	91	439147.05	2247457.52	155	439502.08	2247777.23	219	440072.29	2247608.65
28	439517.01	2247619.78	92	439188.59	2247532.15	156	439500.03	2247774.69	220	439946.71	2247690.83
29	439486.41	2247642.27	93	439286.93	2247476.06	157	439474.74	2247794.96	221	439873.88	2247738.51
30	439444.82	2247678.04	94	439322.86	2247469.39	158	439441.05	2247821.90	222	439822.58	2247774.80
31	439437.76	2247669.73	95	439291.63	2247484.89	159	439390.17	2247863.37	223	439728.38	2247841.44
32	439435.80	2247662.51	96	439288.19	2247486.85	160	439387.33	2247865.08	224	439699.92	2247861.13
33	439386.98	2247586.36	97	439285.66	2247488.05	161	439425.49	2247928.39	225	439610.47	2247923.04
34	439397.44	2247579.65	98	439285.75	2247488.24	162	439478.87	2247893.90	226	439575.83	2247945.74
35	439391.08	2247568.96	99	439192.00	2247541.67	163	439522.14	2247863.85	227	439535.23	2247972.36
36	439490.04	2247513.50	100	439234.28	2247620.65	164	439640.38	2247781.73	228	439522.23	2248085.75
37	439485.15	2247504.78	101	439243.90	2247615.81	165	439638.72	2247779.03	229	439551.58	2248133.35
38	439386.02	2247560.33	102	439254.22	2247634.20	166	439647.02	2247773.47	230	439902.14	2247904.72
39	439331.80	2247464.89	103	439377.30	2247565.22	167	439648.62	2247776.03	231	439900.55	2247902.14
40	439433.07	2247412.87	104	439382.35	2247573.85	168	439768.54	2247692.72	232	439908.85	2247896.58
41	439428.50	2247403.98	105	439259.11	2247642.93	169	439891.82	2247607.09	233	439910.52	2247899.25
42	439326.97	2247456.13	106	439332.79	2247774.40	170	440015.07	2247521.73	234	439921.58	2247892.04
43	439288.28	2247382.30	107	439337.74	2247771.63	171	440096.96	2247465.05	235	439961.51	2247865.91
44	439396.76	2247324.12	108	439399.61	2247717.48	172	440138.39	2247436.34	236	440032.58	2247819.38
45	439392.03	2247315.30	109	439437.27	2247684.60	173	440174.06	2247411.62	237	440068.44	2247795.91
46	439336.24	2247345.23	110	439428.70	2247674.50	174	440190.20	2247402.45	238	440116.09	2247764.72
47	439329.60	2247349.11	111	439426.55	2247666.62	175	439430.61	2247936.88	239	440158.22	2247737.15
48	439329.46	2247348.87	112	439373.17	2247583.34	176	439472.32	2248006.06	240	440211.31	2247702.40
49	439280.16	2247375.31	113	439383.90	2247576.45	177	439529.53	2247964.14	241	440255.08	2247673.75
50	439133.35	2247453.48	114	439442.89	2247692.97	178	439570.35	2247937.38	242	440283.80	2247654.99
51	439180.34	2247541.07	115	439406.19	2247725.01	179	439604.88	2247914.74	243	440326.73	2247627.90
52	439230.10	2247634.03	116	439343.55	2247779.83	180	439689.31	2247856.31	244	440289.06	2247568.21
53	439239.85	2247629.03	117	439337.86	2247783.04	181	439687.65	2247853.62	245	440245.11	2247595.94
54	439245.44	2247639.01	118	439382.21	2247856.60	182	439695.95	2247848.06	246	440119.67	2247678.02
55	439242.76	2247640.39	119	439384.29	2247855.26	183	439697.55	2247850.62	247	439994.03	2247759.94
56	439247.64	2247649.11	120	439429.81	2247818.16	184	439722.64	2247833.24	248	439870.66	2247845.00
57	439250.34	2247647.74	121	439408.84	2247789.21	185	439816.81	2247766.63	249	439806.03	2247889.65
58	439325.93	2247782.62	122	439416.93	2247783.35	186	439868.25	2247730.24	250	439747.31	2247930.54
59	439375.76	2247865.27	123	439417.70	2247784.40	187	439941.23	2247682.47	251	439654.07	2247995.49
60	439418.94	2247936.89	124	439417.63	2247784.45	188	440066.82	2247600.29	252	439624.14	2248015.99
61	439465.91	2248014.87	125	439428.48	2247799.27	189	440136.11	2247554.95	Площадь:		74938 кв. м
62	439510.57	2248085.89	126	439437.60	2247811.86	190	440192.97	2247519.07			
63	439545.11	2248141.92	127	439468.50	2247787.15	191	440239.53	2247489.68			
64	439554.08	2248156.17	128	439494.43	2247766.41	192	440191.77	2247413.06			

ГИП

М.С. Ковалёв

Инв. № подл. Взам. инв. №

Подпись и дата

1	-	зам.	д/н	11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись
				Дата

Материалы по обоснованию (продолж.)

Лист

8

9. Зоны с особыми условиями использования территорий

При разработке материалов по обоснованию проекта планировки территории были учтены следующие зоны с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Охранные зоны объектов системы газоснабжения в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878);

Охранные зоны сетей связи в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. N 578);

Санитарно – защитные зоны предприятий в соответствии с генеральным планом муниципального образования. Земельные участки, расположенные в охранных зонах инженерных сетей у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут пользоваться и владеть ими с учетом ограничений (обременений), предусмотренных законодательством РФ.

Установление охранной зоны не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

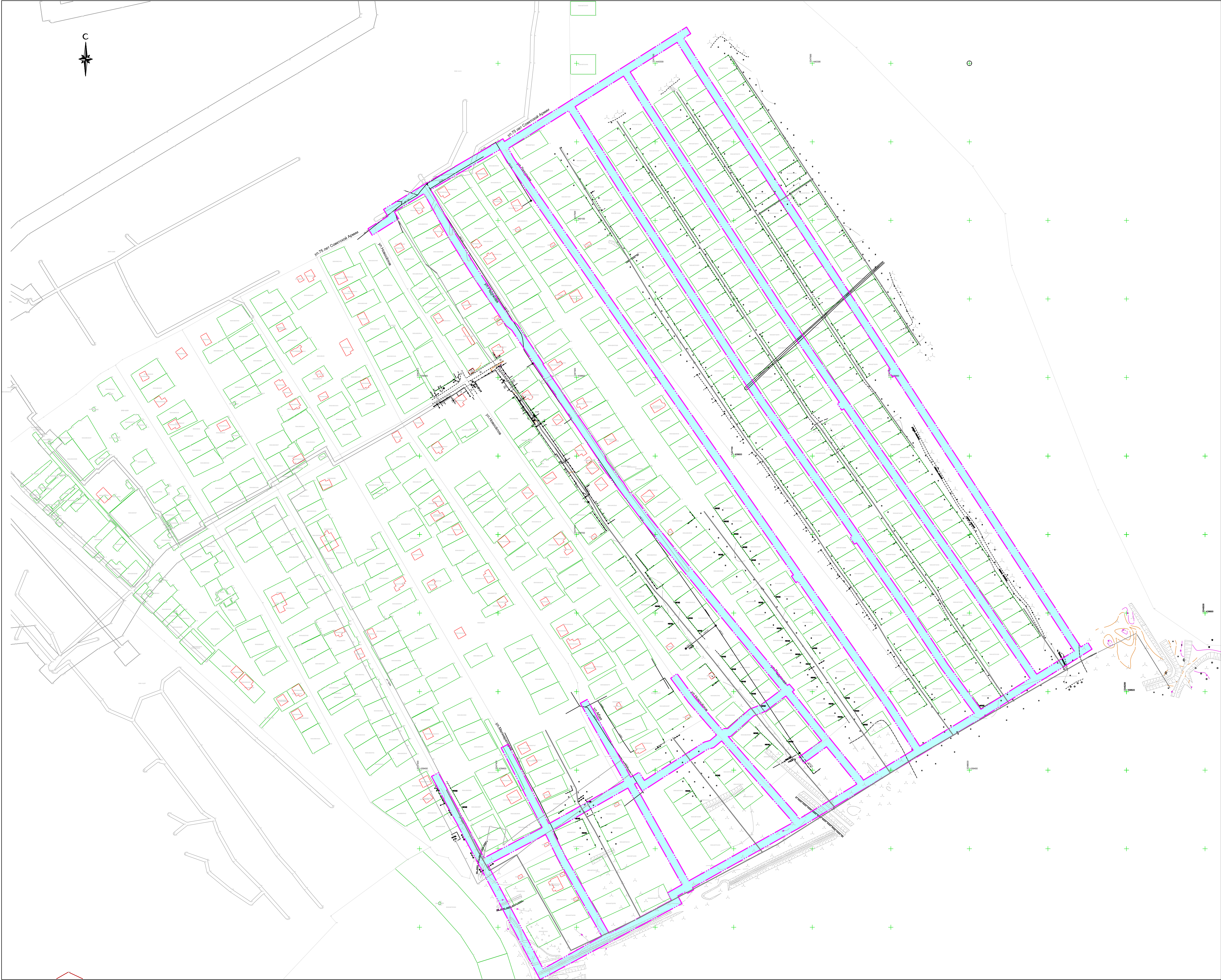
Инв. № подл.

Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Материалы по обоснованию (продолж.)

Лист

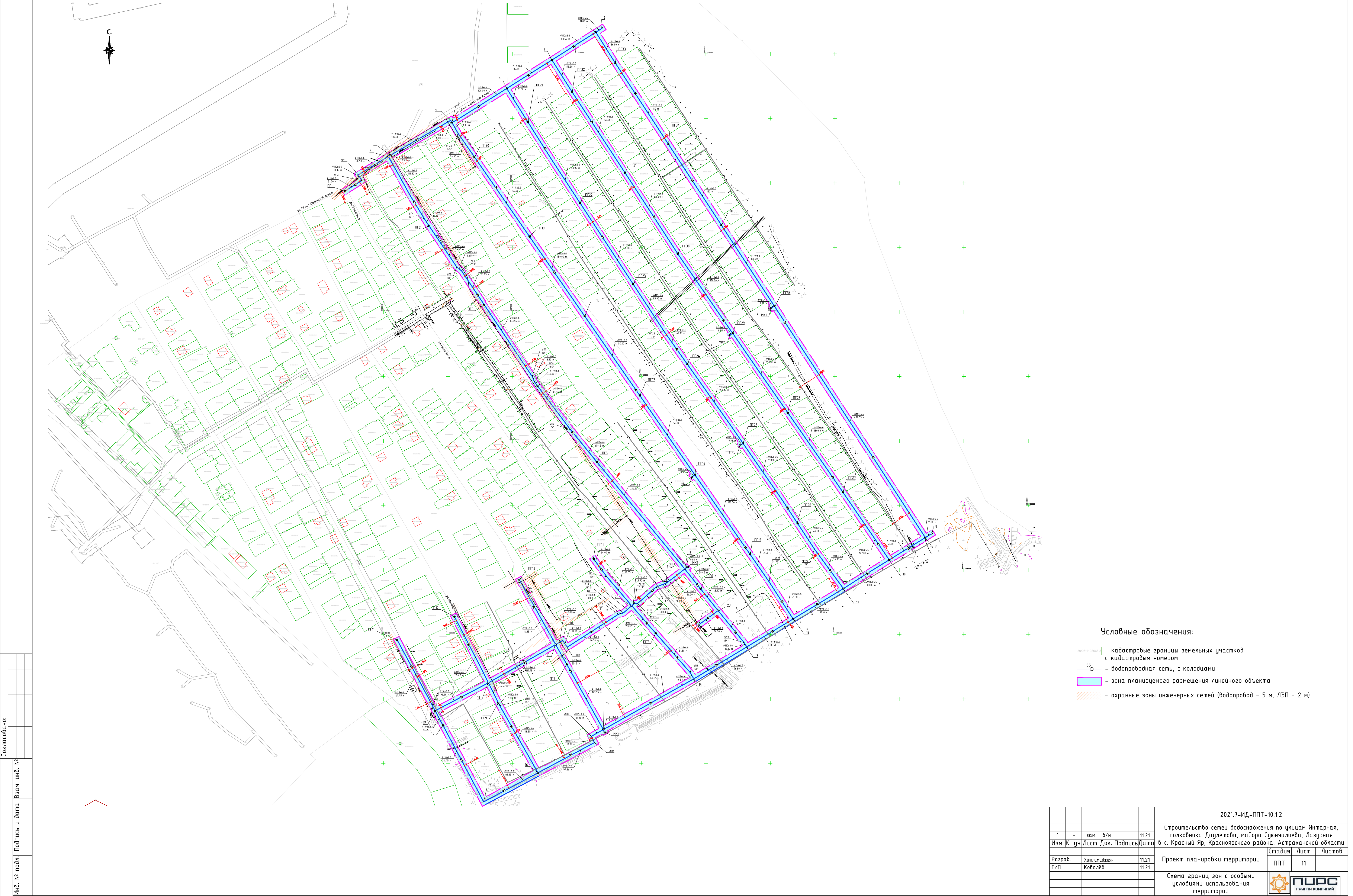
9

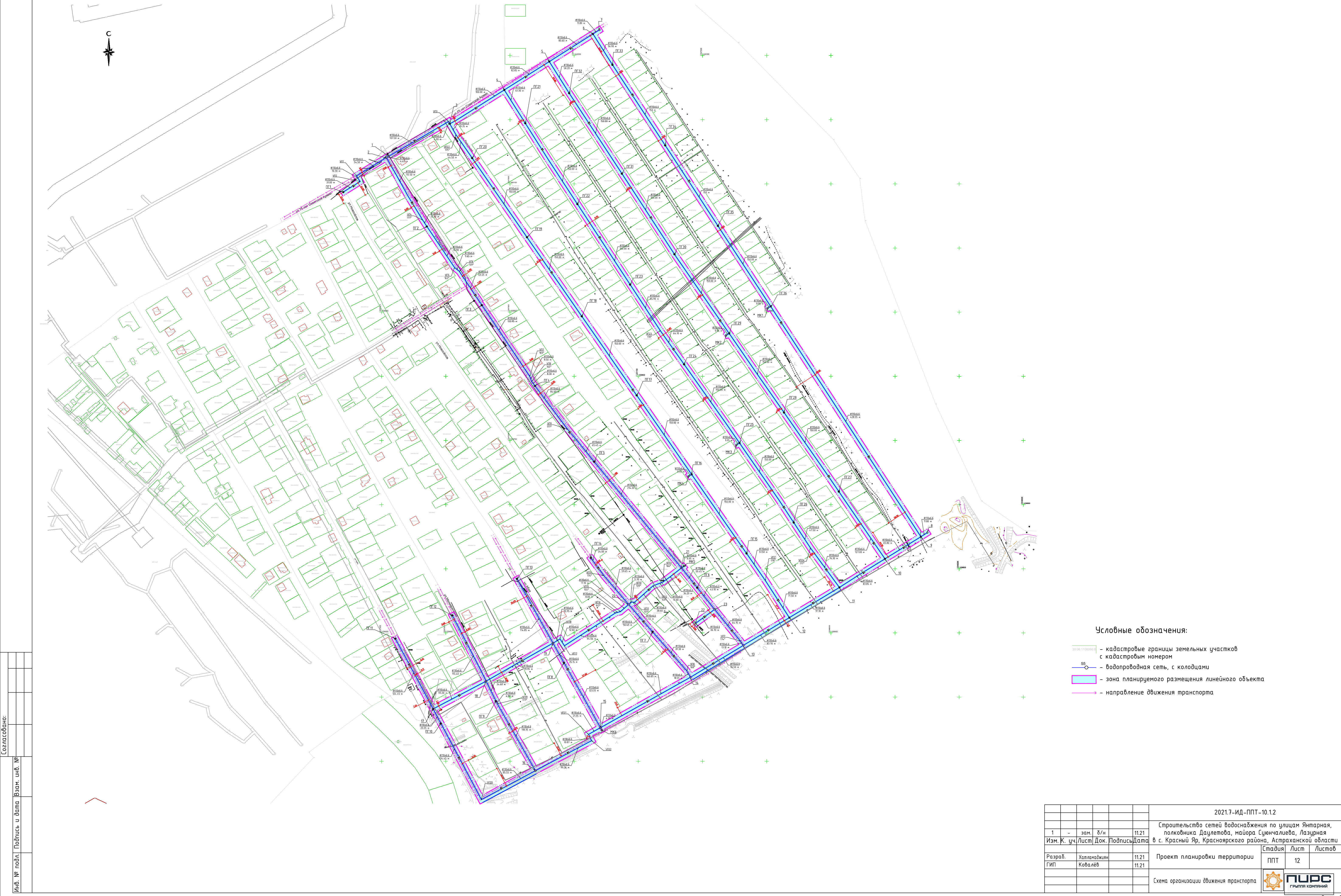


- Условные обозначения:
- кадастровые границы земельных участков с кадастровым номером
 - зона планируемого размещения линейного объекта

Согласовано:					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2021.7-ИД-ППТ-10.1.2					
Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Сунчалыева, Лазурная, в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области					
1	-	зам.	б/н	11.21	
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Халимджия			11.21	
Гип	Ковалев			11.21	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				ППТ	10
				Формат А	



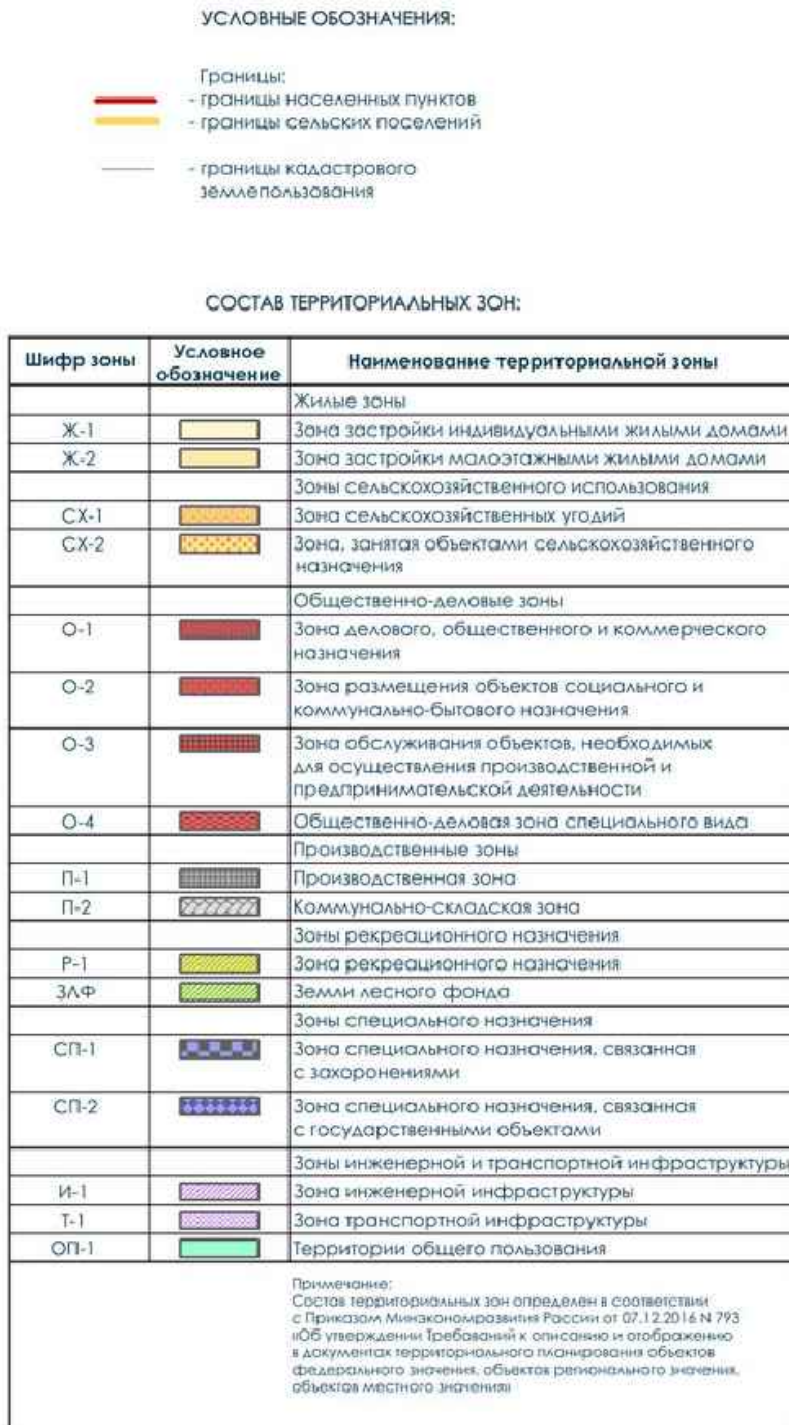



Условные обозначения:

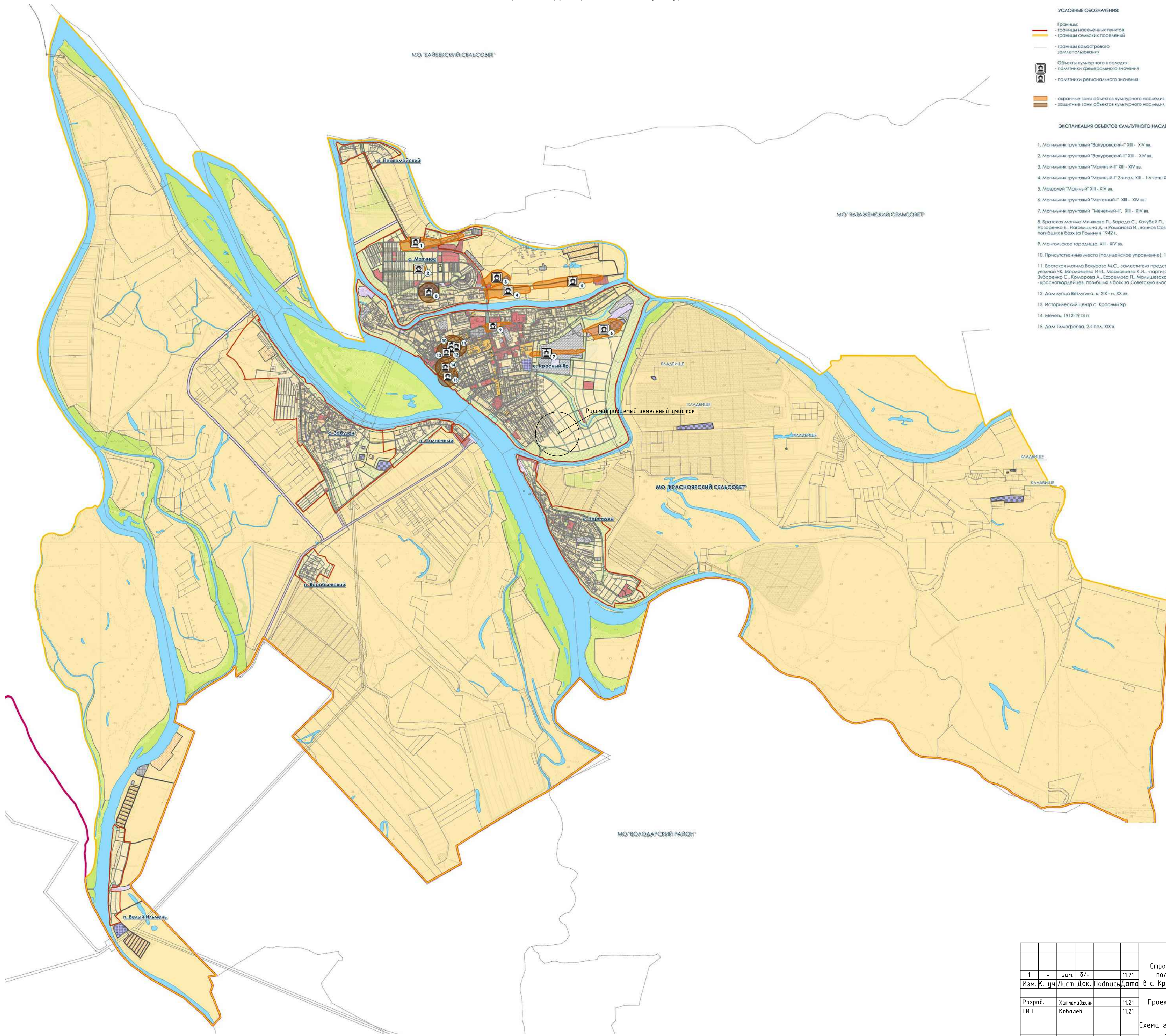
- кадастровые границы земельных участков с кадастровым номером
- водопроводная сеть, с колодцами
- зона планируемого размещения линейного объекта
- направление движения транспорта

Согласовано:			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

				2021.7-ИД-ППТ-10.1.2		
1				зам.	б/н	11.21
Изм. К. уч. Лист				Док.	Подпись	Дата
Разраб.				Проект планировки территории		
Гип				Схема организации движения транспорта		
				стадия	лист	лист
				ППТ	12	
				Формат А		



						2021.7-ИД -ПНТ-10.1.2					
1	-	зам.	д/н		11.21	Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Дулястова, майора Суюмчалова, Лагузная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области					
Изм. К. уч./лист					Документ						
Разраб.		Хаттаповичья			11.21	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Кобалев			11.21			ПНТ	13		
						Схема планировочной структуры территорий муниципального образования		 НПКС ГРУППА КОМПАНИЙ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:
 - границы населенных пунктов
 - границы сельских поселений
 - границы кадастрового землепользования
- Объекты культурного наследия:
 - памятники федерального значения
 - памятники регионального значения
- охраняемые зоны объектов культурного наследия
- защитные зоны объектов культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Могилики грунтовый "Вакуровский-Г" XII - XIV вв.
2. Могилики грунтовый "Вакуровский-Г" XII - XIV вв.
3. Могилики грунтовый "Маченый-Г" XII - XIV вв.
4. Могилики грунтовый "Маченый-Г" 2-я пол. XII - 1-я четв. XIV вв.
5. Мавзолей "Маченый" XIII - XIV вв.
6. Могилики грунтовый "Маченый-Г" XII - XIV вв.
7. Могилики грунтовый "Маченый-Г" XII - XIV вв.
8. Братская могила Миникова П., Борода С., Кончубей П., Назаренко Е., Наговицкая Д. и Романова И., воинов Советской Армии, погибших в боях за Родину в 1942 г.
9. Монгольское городище, XII - XIV вв.
10. Присутствие места (полицейское управление), 1838 г.
11. Братская могила Вакурова М.С., заместителя председателя уездной НК, Морозово И.И., Морозово К.И., партизанов, Пылева Т., Зубаренко С., Комарова А., Ефремова П., Малышевского П., Алтынова Б., красногвардейцев, погибших в боях за Советскую власть 18 августа 1918 г.
12. Дом купца Веткуина, к. XIX - н. XX вв.
13. Исторический центр с. Красный Яр
14. Мечеть, 1912-1913 гг.
15. Дом Тимофеева, 2-я пол. XIX в.

Согласовано:			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

				2021.7-ИД-ППТ-10.1.2		
1				Строительство сетей водоснабжения по улицам Январная, полковника Даулетова, майора Сунчалиева, Лагульная		
Изм. К. уч. Лист				в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области		
Разраб.				Стадия	Лист	Листов
Холмова				ППТ	14	
ГП				Проект планировки территории		
				Схема границ территорий объектов культурного наследия		
				ПИБС ГРУППА КОМПАНИЙ		