



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будённовский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: maxim@pir-s.ru

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.рус>

**Строительство сетей водоснабжения по улицам
Янтарная, полковника Даулетова, майора
Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского
района, Астраханской области с закольцовкой
существующих сетей**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основная часть

Том 1

г. Ростов-на-Дону
2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ПИРС»

ИНН 6167196376, КПП 616501001, ОГРН 1196196039808, ОКПО 41650840

Юридический адрес: 344018, город Ростов-на-Дону, проспект Будённовский 93/295, офис 405 А

Электронная почта: maxim@pir-s.ru

телефон: +7 (964) 148-88-85, +7 (918) 504-68-85

<https://проектанты.rus>

Строительство сетей водоснабжения по улицам
Янтарная, полковника Даулетова, майора
Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского
района, Астраханской области с закольцовкой
существующих сетей

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основная часть

Том 1

Генеральный директор

С.В. Ковалёв

ГИП

М.С. Ковалёв

г. Ростов-на-Дону
2021 г.

Состав документации

№ тома	Наименование	Примечание
	Часть 1. Проект планировки территории	
1	Основная часть	
2	Материалы по обоснованию	
	Часть 2. Проект межевания территории	
3	Основная часть	
4	Материалы по обоснованию	

ГОСУДАРСТВО:

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



ПУРС
ГРУППА КОМПАНИЙ

Содержание тома

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
I	Состав документации по планировке территории	3	
II	Содержание тома	4	
III	Положение о размещении объекта капитального строительства		
	1. Введение	5	
	2. Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта	5	
	3. Характеристики планируемого развития территории	6	
	4. Положение об очередности планируемого развития территории	7	
	5. Мероприятия по охране окружающей среды	7	
	6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности	8	
IV	Графическая часть		
	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертёж красных линий	10	

Согласовано:			

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Основная часть (продолж.)	Лист
							2

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области», разработана ООО «ГК Пирс» в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для проектирования служат:

- задание на проектирование;
- технические условия на подключение объекта к муниципальным водопроводным сетям, выданных МУП "Водоканал" МО "Красноярский район" от 14 декабря 2020 г;
- справка о нормах водопотребления холодной воды из муниципальных водопроводных сетей по Красноярскому району, Астраханской области, выданной МУП "Водоканал" МО "Красноярский район", от 24.06.2021 г.
- топографический план М1:1000, выданный: ООО "КАСПИЙГЕО", СРО № И-04-12-25-013 от 04.06.2012 г.

Целью разработки документации по планировке территории является:

- определение границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация выполнена в соответствии с требованиями:

1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*»;
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
5. Схема территориального планирования МО "Красноярский район" Астраханской области;
6. Другие законодательные и нормативные документы.

2. Ориентировочные параметры планируемых мероприятий на территории размещаемого объекта

В состав объектов проектирования линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области» входит строительство линий водоснабжения.

Строительство по данному титулу обусловлено необходимостью обеспечения населения централизованной сетью, водоснабжения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	зам.	б/н	11.21
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись Дата

Основная часть (продолж.)

Лист
3

Подключаемый объект: "Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области";

Местонахождение объекта: Астраханская обл., Красноярский район, с. Красный Яр; Диаметр проектируемого трубопровода для системы водоснабжения принят d110x6,6 мм. Протяжённость проектируемой сети водоснабжения составляет: 7 590,0 м.

Расчётный расход на хоз. питьевые нужды составил: 33,0 м³/сут. (расчётный секундный расход 1,26 л/сек).

Расчётный расход для полива зелёных насаждений составил: 53,20 м³/сут. (расчётный секундный расход 0,62 л/сек).

Расчётный расход воды на пожаротушение: 5,0 л/сек.

Расчётный расход воды в трубе с учётом тушения пожара составил: 6,26 л/сек (расход на полив не учитывался).

3. Характеристики планируемого развития территории

3.1 Плотность и параметры застройки территории

В административном отношении участок проектирования расположен в границах с Красный Яр, Красноярский край.

Проектом предусматривается строительство наружных сетей водоснабжения.

В проекте предусмотрена открытая подземная прокладка трубопроводов с устройством траншей.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-110x6,6 по ГОСТ 18599-2001.

Характеристики принятых проектом планировки и межевания территории решений по планировке территории в одобренном виде представлены в таблице №1

Таблица №1 – Технико-экономические показатели объекта строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показа- тель	Примечание
1	Вид строительства	--	--	Новое стр-во
2	Площадь зоны планируемого размещения объекта	кв. м	74 938	
3	Сейсмостойкость сооружений	баллов	5	

3.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

В границах проектирования предусматривается расположение водопроводной сети.

В границах проектирования не предусмотрена реконструкция или проектирование зданий, строений, а также объектов незавершенного строительства (объекты капитального строительства).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
1	- зам.	б/н
Изм.	К. уч.	Лист

Док.	Подпись	Дата
11.21		

Основная часть (продолж.)

Лист

4

4. Положение об очередности планируемого развития территории

4.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Определена граница зоны планируемого размещения линейного объекта, в целях размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области».

Площадь границы зоны планируемого размещения объекта составляет 74 938 м².

4.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части развития объектов коммунальной инфраструктуры в первую очередь предусмотрено – разработка документации по планировке территории линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области».

Очередность планируемого развития территории обеспечивается следующим образом:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- определение границы зоны планируемого размещения объекта, предназначенной для строительства и размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области».

5. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, планируемой территории для размещения объекта обеспечиваются соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, а также нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

К основным видам отрицательного воздействия на окружающую среду относятся:

- временное нарушение почвенно-растительного покрова;
- загрязнение почвенно-растительного покрова участков работ производственными и бытовыми отходами;
- возможное загрязнение поверхностных и подземных вод производственными и бытовыми отходами;
- загрязнение атмосферы и шумовое воздействие при работе техники;
- уничтожение мест обитания фауны и кормовых угодий в результате вырубки на участках работ древесно-кустарниковой растительности;

К основным регламентирующим мероприятиям, обеспечивающим снижение и/или исключение возможного негативного воздействия на окружающую среду, относятся:

- получение необходимых согласований и разрешительных документов на проведение изыскательских работ в территориальных природоохранных органах перед началом полевых работ;
- объемы и содержание работ должны строго соответствовать положениям разработанной и согласованной с заказчиком программы изысканий с учетом полученных согласований и разрешений;
- бурение скважин для взятия образцов грунтов должно проводиться без применения химреагентов;
- соблюдение правил и профилактических мер пожарной безопасности, наличие первичных средств пожаротушения на участке работ, оснащение техники искрогасителями;
- движение автомобильных транспортных средств и техники должно предусматриваться по существующим дорогам;
- по грунтовым дорогам в период оттаивания грунтов, интенсивного таяния снега и весеннего половодья необходимо ограничить движение в целях их сохранения;
- мойка техники в поверхностных водотоках и сброс в них использованной загрязненной воды категорически запрещается;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	зам.	б/н	11.21		Основная часть (продолж.)	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		5

- заправка техники должна производиться в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов оборудованных емкостями для сбора отработанных горюче – смазочных материалов (ГСМ);
- случайные проливы ГСМ оперативно ликвидируются со щором и утилизацией загрязненного грунта. Для этого в местах заправки техники должен быть предусмотрен запас сорбента и емкости для сбора нефтезагрязненного грунта;
- весь производственный и бытовой мусор образующийся при выполнении работ собирается и вывозится. Для накопления мусора используются специальные закрытые контейнеры;
- после окончания работ необходимо провести рекультивацию территории.

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера профилактика мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Возможные источники чрезвычайных ситуаций для объектов, размещенных на территории в соответствии с проектом планировки, могут быть техногенного и природного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, данной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу окружающей и природной среде.

На территории жилой застройки возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций

- аварии на системах жизнеобеспечения
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

К возможным авариям на системах жизнеобеспечения относятся:

- аварии на трансформаторных подстанциях может возникнуть короткое замыкание ц, как следствие, пожар;
- на линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой зоне (до ликвидации аварии);
- аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки
- аварии в водопроводных сетях могут приводить к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в водопроводной системе передовым снабжения водой территории
- аварии на тепловых магистралях проходящих по территории возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания подтоплению фундаментов, разморозке тепловых систем и тд.;
- аварии на газовых сетях в следствии которых возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением

Для своевременного предотвращения аварийных ситуаций, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с существующими нормативами и в последующем качественный мониторинг, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствие аварийных ситуаций, проектом планировки предусмотрено

- размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний;
- заложена возможность для последующего выполнения монтажа основных инженерных сетей и инженерных сооружений;
- размещение объектов на нормируемом расстоянии от существующих и проектируемых улиц проездов и стоянок транспорта

Противопожарные расстояния соответствуют действующему на момент разработки проекта планировки Техническому регламенту о пожарной безопасности (ФЗ №123) и СП 4.13130.2013 табл. 1.

Природной чрезвычайной ситуацией называется обстановка на определенной территории сложившаяся в результате возникновения источника

Согласовано:			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.
Изм.	К. уч.	Лист	Док.

Основная часть (продолж.)

Лист

6

который может повлечь за собой человеческие жертвы ущерб здоро^{вью} и (или) окружающей природной среде значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К возможным опасным явлениям на данной территории можно отнести:

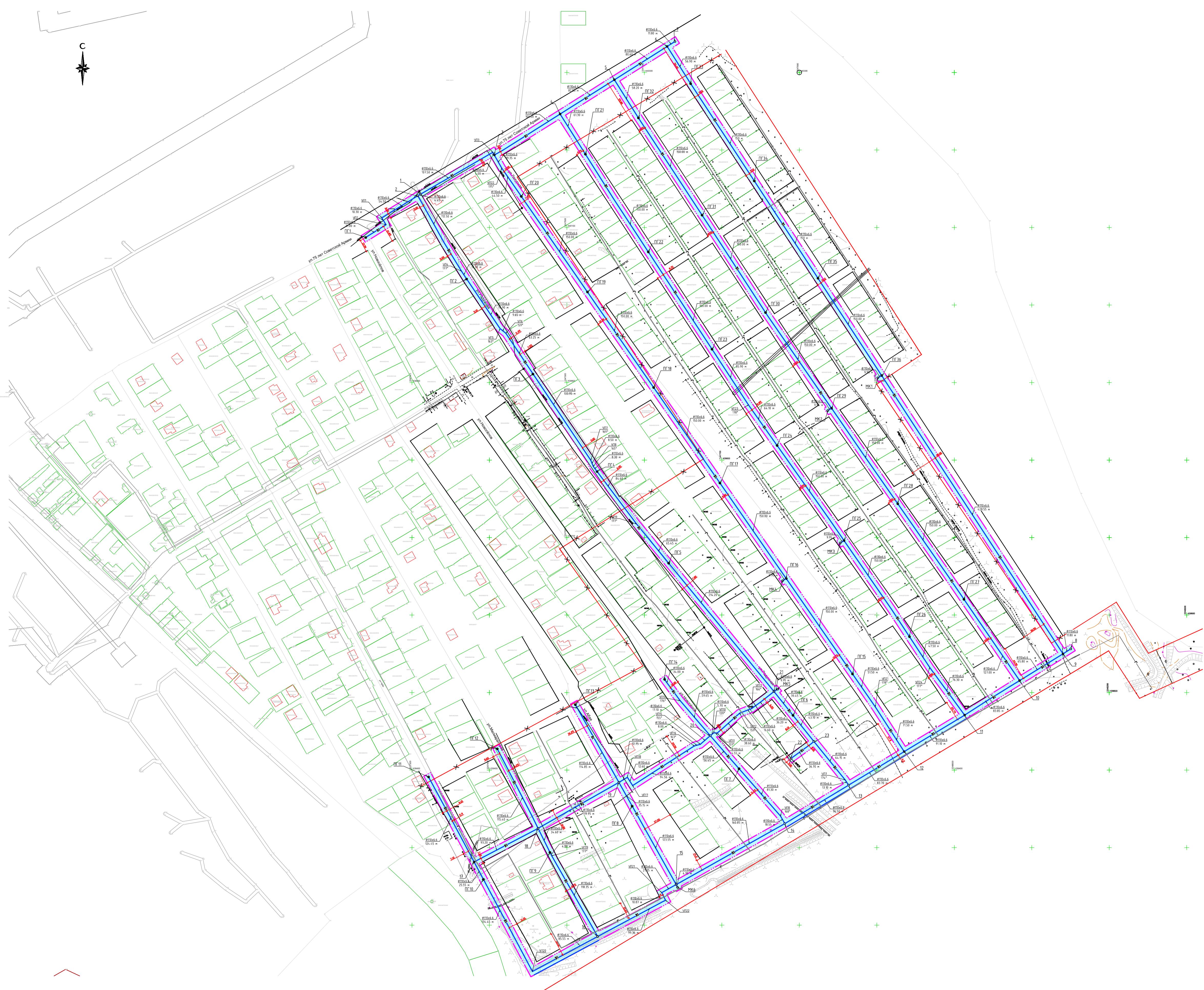
- метеорологические опасные явления – природные процессы и явления в атмосфере вызывающие поражающее воздействие на людей животных и растения и окружающую природную среду (например, ураган, шторм, ливень и т.д.);
- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, гололед, мороз, метель, заморозки и т.д.;
- сильная жара;
- сильный ветер;
- опасные геологические процессы – геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления которые оказывают отрицательное воздействие на территорию, хозяйствственные объекты и жизнедеятельность людей (например, просадочные породы являются опасным для строительства явлением).

Для предотвращения опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение требований при проектировании и строительстве объектов территории в соответствии с климатическими геологическими и другими данными обеспечение надежного функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях и их своевременное восстановление в случаях повреждений своевременное информирование населения о возможном возникновении чрезвычайных ситуаций.

Согласовано:			

Ин [№] подл.	Подпись и дата	Взам. ин [№]						

Изм.	К. уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Основная часть (продолж.)			Лист
7									



Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Координаты			Координаты			Координаты			Координаты		
№ пункт	X	Y	№ пункт	X	Y	№ пункт	X	Y	№ пункт	X	Y
1	44.0081.05	224.7239.82	65	439563.54	224.8164.84	130	439459.04	224.7725.51	192	44.014.09	224.714.56
2	44.0102.06	224.7233.49	66	439568.88	224.8164.84	131	43944.2.79	224.7695.87	193	44.0102.65	224.743.27
3	44.0110.78	224.7268.04	67	439912.67	224.7909.71	132	44.0139.08	224.7314.33	194	44.0020.76	224.7529.95
4	44.0113.98	224.7268.04	68	439927.05	224.7900.41	133	44.0087.94	224.7315.79	195	44.0027.6	224.7529.95
5	44.0120.83	224.7307.51	69	439966.98	224.7874.27	134	44.0037.26	224.7374.24	196	439774.25	224.7407.93
6	44.0120.83	224.7307.51	70	44.0038.05	224.7827.75	135	44.0037.04	224.7417.43	197	439651.04	224.7478.48
7	44.013.31	224.7313.32	71	44.0073.91	224.7809.28	136	439964.92	224.7424.96	198	439651.04	224.7478.48
8	44.0104.34	224.7322.32	72	44.0215.70	224.7777.09	137	439917.56	224.7458.00	199	439651.04	224.7478.48
9	44.0073.85	224.7337.18	73	44.0216.79	224.7745.51	140	439917.04	224.7477.56	200	439484.43	224.7902.21
10	44.0031.82	224.7365.84	74	44.0216.79	224.7745.51	141	439917.04	224.7477.56	201	439484.43	224.7902.21
11	439966.20	224.7409.98	75	44.0289.20	224.7663.40	142	439884.01	224.7480.07	202	439477.95	224.8007.73
12	439960.20	224.7417.50	76	44.0289.20	224.7663.40	143	44.0337.07	224.7635.35	203	43964.8.39	224.7987.26
13	439797.26	224.7452.4	77	44.0337.07	224.7635.35	144	439867.4.0	224.7491.12	204	43974.16	224.7923.34
14	439789.29	224.7452.6	78	44.0337.07	224.7635.35	145	439867.3.7	224.7502.33	205	439800.33	224.7881.43
15	439714.4.4	224.7458.95	79	44.0337.19	224.7639.94	146	439850.95	224.7513.60	206	439864.87	224.7840.18
16	439664.81	224.7462.95	80	44.0337.19	224.7639.94	147	439834.23	224.7513.60	207	439858.39	224.7837.49
17	439502.22	224.7460.13	81	44.0249.14	224.7557.52	148	439836.05	224.7516.09	208	439858.39	224.7837.49
18	439483.87	224.7473.00	82	44.0249.98	224.7548.74	149	439801.98	224.7535.28	209	439858.39	224.7837.49
19	439483.19	224.7473.27	83	44.0205.51	224.7408.18	150	439794.28	224.7538.44	210	439868.29	224.7834.49
20	439482.93	224.7473.27	84	44.0203.94	224.7504.02	151	439888.46	224.7515.64	211	439888.46	224.7515.64
21	439482.94	224.7473.63	85	44.0205.51	224.7473.03	152	439751.85	224.7530.83	212	439868.64	224.7836.64
22	439477.71	224.7472.21	86	44.0114.02	224.7462.23	153	439750.86	224.7530.83	213	44.0239.71	224.7505.75
23	439452.92	224.7462.21	87	44.0105.25	224.7462.21	154	439611.15	224.7634.43	214	44.0283.71	224.7559.75
24	439453.07	224.7468.75	88	44.0089.55	224.7234.53	155	439614.62	224.7668.44	215	44.0224.85	224.7498.35
25	439451.01	224.7468.67	89	439318.03	224.7460.62	156	439507.85	224.7668.44	216	44.0198.31	224.7527.52
26	439492.52	224.7475.00	90	439279.46	224.7387.01	157	439509.66	224.7710.72	217	44.0141.51	224.7563.37
27	43952.93	224.7462.84	91	43914.7.25	224.7239.71	158	439502.08	224.7777.23	218	44.0072.29	224.7608.65
28	439517.0.22	224.7462.84	92	439188.59	224.7532.15	159	439500.03	224.7774.69	219	43996.71	224.7699.83
29	43954.41	224.7462.84	93	439286.93	224.7532.15	160	43974.74	224.7794.96	220	439738.88	224.7738.51
30	43944.82	224.7460.64	94	439322.86	224.7469.39	161	439441.05	224.7821.90	221	439822.58	224.7774.80
31	439437.76	224.7460.64	95	439291.63	224.7484.89	162	439390.92	224.7862.37	222	439728.38	224.7841.44
32	439435.80	224.7462.51	96	439288.19	224.7466.85	163	439389.33	224.7865.08	223	439699.92	224.7861.72
33	439386.98	224.7458.36	97	439285.66	224.7488.05	164	43942.5	224.7928.39	224	439610.4	224.7923.04
34	439397.4.4	224.7459.65	98	439285.75	224.7488.24	165	43943.24	224.7893.90	225	439575.83	224.7945.74
35	439391.08	224.7458.96	99	439192.00	224.7514.67	166	43952.14	224.7863.85	226	439535.23	224.7972.36
36	439490.04	224.7513.50	100	439234.30	224.7620.65	167	43964.04	224.7513.50	227	439522.33	224.8085.75
37	439485.15	224.7504.78	101	43924.30	224.7615.81	168	439638.72	224.7779.03	228	439515.58	224.8133.35
38	439386.02	224.7456.33	102	439254.22	224.7635.20	169	43964.02	224.7776.47	229	439902.14	224.7904.72
39	43931.24	224.7464.89	103	439377.30	224.7565.22	170	43964.62	224.7776.03	230	439908.85	224.7896.58
40	4394.33.07	224.7412.87	104	439283.35	224.7613.73	171	43981.82	224.7607.09	231	439910.52	224.7899.25
41	439428.50	224.7403.98	105	439259.11	224.7642.93	172	439405.07	224.7517.3	232	439926.97	224.7899.24
42	439326.97	224.7456.13	106	439332.79	224.7774.40	173	44.0015.07	224.7517.3	233	439912.58	224.7899.24
43	439288.28	224.7478.30	107	439339.61	224.7717.48	174	44.0136.39	224.7434.34	234	44.0032.58	224.7819.38
44</td											



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация муниципального образования
«Красноярский сельсовет»

01.10.2021

№ 313

О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области с закольцовкой существующих сетей»

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением Управления капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район» от 28.09.2021 №1994, администрация муниципального образования «Красноярский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Управлению капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации МО «Красноярский район» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство сетей водоснабжения по улицам Янтарная, полковника Даулетова, майора Суюнчалиева, Лазурная в с. Красный Яр, Красноярского района, Астраханской области с закольцовкой существующих сетей» (далее - проект планировки и межевания территории линейного объекта).

2. Установить, что проект планировки и проект межевания территории линейного объекта должен быть представлен в администрацию МО "Красноярский сельсовет" на согласование не позднее 3 месяцев после получения задания на разработку документации.

3. Администрации МО "Красноярский сельсовет":

3.1 Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования "Красноярский сельсовет"

КОПИЯ
ВЕРНА

Этот документ создан Тер А.Х. Герголова

<http://astrobl.ru/mokrasnojarskijselsoviet>, на информационных стендах в библиотеке муниципального образования и в здании администрации муниципального образования;

3.2. После предоставления проекта планировки и межевания территории земельного участка организовать его проверку и рассмотрение на публичных слушаниях;

3.3. После проведения публичных слушаний разработать и направить главе МО «Красноярский район» для утверждения проект нормативного правового акта об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.4. Направить уведомление о принятом решении главе МО "Красноярский район".

Глава администрации
МО «Красноярский сельсовет»

Д.А. Пичугин



17.10.2013 г. подпись Герголева Т.А. Герголова